



## **REQUISITOS PARA PAGAR IMPUESTO PREDIAL y TRASLACION DE DOMINIO.**

- Si es por primera vez que va a realizar el pago, debe presentar copia de la cedula catastral.
- De no contar con esta, deberá realizar el trámite correspondiente en el departamento de Catastro pagando los Derechos correspondientes para su expedición.
- Y posteriormente presentarse en tesorería para el pago del impuesto predial, con una copia de la cedula Catastral.

**Si es pensionado o jubilado obtendrá el 50% de descuento por pronto pago** del impuesto predial anual anticipado del año actual, siempre que cumpla con los siguientes requisitos:

- 1.- Presentar recibo de pago predial del año anterior.
- 2.- Copia de la credencial de elector con domicilio del predio que habita. Original para cotejo
- 3.- Copia de la credencial de pensionado o jubilado. Original para cotejo.
- 4.- Tiene derecho únicamente al predio que habite.

**Si es una persona de la tercera edad obtendrá el descuento del 50% por pronto pago** del impuesto predial anual anticipado del año actual, siempre que cumpla con los siguientes requisitos.

- 1.- Que su **valor catastral no rebase 6,000 S.M.** de la zona económica de Tuxpan.
- 2.- Copia de la credencial de elector vigente con domicilio del predio que habita. Original para cotejo
- 3.- Copia de la credencial del INSEN o del INAPAM. Original para cotejo .
- 4.- Tiene derecho únicamente al predio que habite.

**Al público en general** que este al corriente en el pago del impuesto predial, **obtendrá el 20% de**

- **Descuento en el pago anual anticipado**, si lo realiza en el mes de enero.

### **IMPUESTO SOBRE TRASLACIÓN DE DOMINIO**

- . Presentar debidamente requisitada la forma DC016.
- . Formato **DC-016** deberá traer la certificación del valor catastral por el Director de Catastro Mpal..
- . Pago de los derechos correspondientes de la certificación de valor catastral
- . Constancia de no adeudo del impuesto predial del año corriente del predio motivo de la traslación.
- . Copia del pago del impuesto predial del año corriente motivo de la traslación..

Atentamente.

**Tesorería Municipal**



## **PAGO DEL IMPTO. PREDIAL CON DESCUENTO**

### **BENEFICIO DEL 20% DE DESCUENTO**

**POR PRONTO PAGO QUIENES REALICEN EL PAGO ANUAL EN LOS MESES: ENERO Y FEBRERO**

### **REQUISITOS:**

- SER PROPIETARIO DEL PREDIO
- PRESENTAR RECIBO DE PAGO PREDIAL DEL AÑO 2015
- COPIA CREDENCIAL DE ELECTOR DEL PROPIETARIO

### **BENEFICIO DEL 50% DE DESCUENTO**

**1).- PERSONAS ADULTAS MAYORES 60 AÑOS**

**2).- PENSIONADOS Y JUBILADOS (EN CASO DE FALLECIMIENTO LA LA ESPOSA(O) O LA CONCUBINA(O))**

### **REQUISITOS:**

- PARA EL ADULTO MAYOR, QUE SU VALOR CATASTRAL NO REBASE \$ 6,000 SALARIOS MINIMOS. ( 438,240.00 )
- QUE EL IMPUESTO A PAGAR NO SEA MENOR A 3 SALARIOS MINIMOS VIGENTES ( \$ 219.12 )
- SER PROPIETARIO DEL PREDIO
- PRESENTAR RECIBO DE PAGO PREDIAL DEL AÑO 2015
- COPIA CREDENCIAL DE PENSIONADO O JUBILADO
- COPIA ULTIMO TALON O TIRILLA DE PAGO
- COPIA CREDENCIAL DEL INSEN O DEL INAPAN O DEL IFE CON DOMICILIO DEL PREDIO QUE HABITA
- TIENEN DERECHO UNICAMENTE AL PREDIO QUE HABITE



## **IMPUESTO DEL SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA**

### **FUNDAMENTO:**

ART. 235-I CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL  
PUB.GACETA OFICIAL 15/ FEB/ 2012

POR CADA INMUEBLE DESTINADO A USO HABITACIONAL,  
DE TIPO:

- **RESIDENCIAL**
- **MEDIO**
- **INTERES SOCIAL; Y**
- **POPULAR**

DESCUENTO DEL 20% QUIEN OPTE POR EL PAGO ANUAL  
DURANTE **ENERO Y FEBRERO.**



## **IMPUESTO SOBRE TRASLACION DE DOMINIO**

- PRESENTAR DEBIDAMENTE REQUISITADA LA FORMA DC16.
- FORMATO DC-16 DEBERA TRAER LA CERTIFICACION DEL VALOR CATASTRAL POR EL DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL.
- EL PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES DE LA CERTIFICACION DEL VALOR CATASTRAL
- CONSTANCIA DE NO ADEUDO DEL IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO CORRIENTE DEL PREDIO MOTIVO DE LA TRASLACION.
- COPIA DEL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO CORRIENTE MOTIVO DE LA TRASLACION...

**ATENTAMENTE**  
**JEFATURA DE INGRESOS**