



## DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

### DESARROLLO URBANO

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO	12075
EXPEDIENTE:	1331-D/2017

**ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO.**

**PROMOTORA SINALOENSE DE VIVIENDA, S. A. DE C. V.  
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA **26 DE JUNIO** DE LOS CORRIENTES, Y UNA VEZ CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA TESORERIA MUNICIPAL CON RECIBO NÚMERO **1378758** LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE COMUNICA LO SIGUIENTE:

QUE AL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON SUPERFICIE DE **178.663.726 M2.**, AMPARADO CON CON ESCRITURA PUBLICA No. 30,187 (TREINTA MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE), EL CUAL ESTA UBICADO EN LA CARRETERA TUXPAN-TAMPICO S/N DE ESTE MUNICIPIO DE TUXPAN, VER., LE ESTA PERMITIDO EL **USO DE SUELO HABITACIONAL** CON UNA **DENSIDAD MEDIA**, UN COEFICIENTE DE OCUPACION DEL PREDIO (C.O.S.) **DEL 60%** Y UN COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S.) **MAXIMO DE 180% EN 3 NIVELES**. ESTO DE ACUERDO AL CAMBIO DE USO DE SUELO CON No. DE OFICIO TUX/PM/433/2016 AUTORIZADO POR EL LIC. RAUL ALBERTO RUIZ DIAZ, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE FECHA 16 DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIECISEIS.

SIN MAS POR EL MOMENTO Y EN ESPERA DE HABER ATENDIDO SU SOLICITUD, LE REITERAMOS NUESTRAS MAS ALTAS Y DISTINGUIDAS CONSIDERACIONES.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
A 27 DE JUNIO DE 2017

JEFE DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS



TUXPAN

ING. LUIS ENRIQUE MARTINEZ GONZALEZ SUBDIRECCIÓN DE

DESARROLLO  
URBANO  
2014-2017

ARG. CESAR MANUEL JUAREZ CHIMAL