



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DESARROLLO URBANO

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA: DESARROLLO URBANO
NO. CONSTANCIA: 11990
1837-B/2017

ASUNTO: CONSTANCIA DE ZONIFICACION

GOLD CITRUS, S. A. DE C. V.
PRESENTE

EN ATENCION A SU SOLICITUD DE FECHA **14 DE JUNIO** DEL PRESENTE ANTE ESTE H. AYUNTAMIENTO CON LA FINALIDAD DE OBTENER CONSTANCIA DE ZONIFICACION MUNICIPAL DEL PREDIO UBICADO EN CAMINO A FRIJOLILLO KM 3.5 ESQ. CAMINO VECINAL No. 1 CON SUPERFICIE DE **37,778.31 M2 AMPARADO CON CLAVE CATASTRAL 02-192-046-00-000-179-00-000-3.**

ME PERMITO COMUNICARLE QUE DE ACUERDO AL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TUXPAN, VER. VIGENTE, PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL No. 403 DEL 21 DE NOVIEMBRE DEL 2012 E INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL TOMO I DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA CONSTANCIA DE ZONIFICACION MUNICIPAL COMO SE DETALLA A CONTINUACION.

USO DE SUELO	RESERVA DE USO AGROINDUSTRIAL
DENSIDAD	MUY BAJA
DENSIDAD MAXIMA DE APROVECHAMIENTO C.O.S.	10%
C.U.S.	20
ALTURA MAXIMA DE EDIFICACION	6 MTS.
NUMERO OBLIGATORIO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	1 POR CADA 120 M2 DE CONST. DE VIV.

PARA FINES QUE AL INTERESADO CONVENGAN SE EXTIENDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE TUXPAN, VER. A LOS QUINCE DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, CON UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE LA PRESENTE.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

JEFE DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS



ING. LUIS ENRIQUE MARTINEZ GONZALEZ **TUXPAN** ING. CESAR MANUEL JUAREZ CHIMAL

SUBDIRECCIÓN DE
DESARROLLO
URBANO
2014-2017



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DESARROLLO URBANO

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO	11990
EXPEDIENTE:	1837-B/2017

ASUNTO: CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO.

**GOLD CITRUS, S. A. DE C. V.
PRESENTE**

EN ATENCION A SU SOLICITUD DE FECHA **14 DE JUNIO** DEL PRESENTE AÑO, CON LA FINALIDAD DE OBTENER FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO DEL PREDIO UBICADO EN **CAMINO A FRIJOLILLO KM 5.3 No. 2 ESQ. CAMINO VECINAL No. 1** CON CLAVE CATASTRAL **02-192-046-00-000-179-00-000-3** DE LA CONGREGACION DE FRIJOLILLO DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER.

ME PERMITO COMUNICARLE QUE DE ACUERDO AL PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TUXPAN, VER. VIGENTE, EL USO DE SUELO DE LA ZONA DONDE SE ENCUENTRA UBICADO DICHO PREDIO ES DE USO DE RESERVA DE USO AGROINDUSTRIAL, POR LO QUE ES FACTIBLE PARA USO INDUSTRIAL SIEMPRE Y CUANDO CUMPLA CON LAS DISPOSICIONES ANTE LAS DEPENDENCIAS CORRESPONDIENTES EN LA MATERIA.

SIN MAS POR EL MOMENTO Y ESPERANDO HABER ATENDIDO SU SOLICITUD, NOS REITERAMOS A SUS APRECIABLES ORDENES.

**ATENTAMENTE
SUFFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 15 DE JUNIO DE 2017**

JEFE DE DESARROLLO URBANO

ING. LUIS ENRIQUE MARTINEZ GONZALEZ

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS



todos somos
TUXPAN

**SUBDIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO
2014-2017**

ARQ. CESAR MANUEL JUAREZ CHIMAL