



## DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

### SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

|               |   |
|---------------|---|
| DEPENDENCIA:  | PRESIDENCIA MUNICIPAL                                 |
| DEPARTAMENTO: | DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS                           |
| MESA:         | SUBDIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y<br>DESARROLLO URBANO |
| NO. DE OFICIO | 4749  |
| EXPEDIENTE:   | 1917/2015   |

**ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO.**

**CONSTRUCTORA HABITARES, S. A. DE C. V.  
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA **6 DE ABRIL** DE LOS CORRIENTES, Y UNA VEZ CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA TESORERÍA MUNICIPAL CON RECIBO NÚMERO **1215361** LA SUBDIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE COMUNICA LO SIGUIENTE:

DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN LA ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TUXPAN, VER., VIGENTE PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL No. 403 DEL 21 DE NOVIEMBRE DEL 2012 E INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL TOMO 1 DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO, AL PREDIO CON SUPERFICIE DE **500.00 M2**, UBICADO EN **CALLE NOGAL No. 22 ESQ. CAOBA No. 5** DE LA **COL. CAMPESTRE ALBORADA** DE TUXPAN, LE ESTA PERMITIDO EL **USO DE SUELO HABITACIONAL** CON UNA **DENSIDAD MEDIA BAJA**, UN COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL PREDIO (C.O.S.) **DEL 60%** Y UN COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S.) **MAXIMO DE 180% EN 3 NIVELES.**

SIN MAS POR EL MOMENTO Y EN ESPERA DE HABER ATENDIDO SU SOLICITUD, LE REITERAMOS NUESTRAS MAS ALTAS Y DISTINGUIDAS CONSIDERACIONES.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
A 16 DE ABRIL DE 2015

JEFE DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS



todos somos  
**TUXPAN**  
DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
URBANO  
2014-2017

ING. LUIS ENRIQUE MARTINEZ GONZALEZ

ING. MIGUEL AIZCORBE SALICRUP