



## DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

### SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
MESA: SUBDIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y  
DESARROLLO URBANO  
NO. DE OFICIO: 4739  
EXPEDIENTE: 195-A/2015

**ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO.**

**C. GERARDO GARCIA GALLARDO  
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA **1 DE ENERO** DE LOS CORRIENTES, Y UNA VEZ CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA TESORERIA MUNICIPAL CON RECIBO NÚMERO **1215774** LA SUBDIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE COMUNICA LO SIGUIENTE:


DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN LA ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TUXPAN, VER., VIGENTE PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL No. 403 DEL 21 DE NOVIEMBRE DEL 2012 E INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL TOMO 1 DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO, AL PREDIO CON SUPERFICIE DE **542.50 M2**, UBICADO EN **CALLE LAGUNA DE TERMINOS No. 304 ESQ. MAR CARIBE No. 7 DE LA COL. CASA BELLA**, LE ESTA PERMITIDO EL **USO DE SUELO HABITACIONAL** CON UNA **DENSIDAD MEDIA**, UN COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL PREDIO (C.O.S.) DEL **60%** Y UN COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S.) MÁXIMO DE **180% EN 3 NIVELES**.

SIN MAS POR EL MOMENTO Y EN ESPERA DE HABER ATENDIDO SU SOLICITUD, LE REITERAMOS NUESTRAS MAS ALTAS Y DISTINGUIDAS CONSIDERACIONES.


ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
A 22 DE ABRIL DE 2015

JEFE DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

  
\_\_\_\_\_  
ING. LUIS ENRIQUE MARTINEZ GONZALEZ



  
\_\_\_\_\_  
ING. MIGUEL AIZCORBE SALICRUP  
SUBDIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
URBANO  
2014-2017