



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DESARROLLO URBANO

DEPENDENCIA:	<u>PRESIDENCIA MUNICIPAL</u>
DEPARTAMENTO:	<u>DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS</u>
MESA:	<u>DESARROLLO URBANO</u>
NO. DE OFICIO	<u>5000</u>
EXPEDIENTE:	<u>1963/2015</u>

ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO.

**C. VICTOR JUAN CIFUENTES ESPINOSA
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA **15 DE ABRIL** DE LOS CORRIENTES, Y UNA VEZ CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA TESORERIA MUNICIPAL CON RECIBO NÚMERO **1218979** LA SUBDIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE COMUNICA LO SIGUIENTE:

DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN LA ACTUALIZACION DEL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TUXPAN, VER., VIGENTE PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL No. 403 DEL 21 DE NOVIEMBRE DEL 2012 E INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL TOMO 1 DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO, A AL PREDIO CON SUPERFICIE DE **399.72 M2**, UBICADO EN **CALLE SEGUNDA DE LERDO DE TEJADA No. 17** DE LA **COL. ESCUDERO** DE TUXPAN, LE ESTA PERMITIDO EL **USO DE SUELO MIXTO BAJO** CON UNA **DENSIDAD MEDIA BAJA**, UN COEFICIENTE DE OCUPACION DEL PREDIO (C.O.S.) **DEL 75%** Y UN COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S.) **MAXIMO DE 225% EN 3 NIVELES.**

SIN MAS POR EL MOMENTO Y EN ESPERA DE HABER ATENDIDO SU SOLICITUD, LE REITERAMOS NUESTRAS MAS ALTAS Y DISTINGUIDAS CONSIDERACIONES.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 13 DE MAYO DE 2015

JEFE DE DESARROLLO URBANO

ING. LUIS ENRIQUE MARTINEZ GONZALEZ

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

ING. MIGUEL AIZCORBE SALICRUP