



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DESARROLLO URBANO

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA: SUBDIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO 4823
EXPEDIENTE: 2024/2015

ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO.

**C. ORQUIDEA JERUSALEN REYES VERA
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA **27 DE ABRIL** DE LOS CORRIENTES, Y UNA VEZ CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA TESORERIA MUNICIPAL CON RECIBO NÚMERO **1215863** LA SUBDIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE COMUNICA LO SIGUIENTE:

DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN LA ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TUXPAN, VER., VIGENTE PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL No. 403 DEL 21 DE NOVIEMBRE DEL 2012 E INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL TOMO 1 DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO, AL PREDIO CON SUPERFICIE DE **43.20 M2**, UBICADO EN **CALLE ALTO MONTE No. 2** DE LA **COL. ENRIQUE RODRIGUEZ CANO** DE TUXPAN, LE ESTA PERMITIDO EL **USO DE SUELO MIXTO ALTO** CON UNA **DENSIDAD MEDIA BAJA**, UN COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL PREDIO (C.O.S.) **DEL 60%** Y UN COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S.) **MAXIMO DE 180% EN 3 NIVELES**.

SIN MAS POR EL MOMENTO Y EN ESPERA DE HABER ATENDIDO SU SOLICITUD, LE REITERAMOS NUESTRAS MAS ALTAS Y DISTINGUIDAS CONSIDERACIONES.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 27 DE ABRIL DE 2015

JEFE DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS



ING. LUIS ENRIQUE MARTINEZ GONZALEZ

ING. MIGUEL AIZCORBE SALICRUP

Subdirección de
DESARROLLO
URBANO
2014-2017

C.C.P. ARCHIVO
ELABORO:
C.C.P. ARCHIVO

Calle 5 de Mayo No. 2 Esq. Heroico Colegio Militar
Col. Zapote Gordo C.P. 92860
Tuxpan, Ver. 783 83 453 61 y 45362