



## DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

### DESARROLLO URBANO

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
MESA: SUBDIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y  
DESARROLLO URBANO  
NO. DE OFICIO 0000  
EXPEDIENTE: 2053/2015

ASUNTO: CONSTANCIA DE ZONIFICACION

**C. ADRIANA LUQUE HERRERA DE MAÑON Y COOP.  
PRESENTE**

EN ATENCION A SU SOLICITUD DE FECHA **6 DE MAYO** ANTE ESTE H. AYUNTAMIENTO CON LA FINALIDAD DE OBTENER CONSTANCIA DE ZONIFICACION MUNICIPAL DEL PREDIO UBICADO EN **CALLE 5 DE MAYO No. 51 CON IGNACIO ZARAGOZA No. 64** DE LA **COL. ZAPOTE GORDO** CON CLAVE CATASTRAL **02-192-001-06-035-028-00-000-8**.

ME PERMITO COMUNICARLE QUE DE ACUERDO AL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TUXPAN, VER. VIGENTE, PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL No. 403 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2012 E INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL TOMO I DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA CONSTANCIA DE ZONIFICACION MUNICIPAL COMO SE DETALLA A CONTINUACION.

USO DE SUELO	EQUIPAMIENTO
DENSIDAD	MEDIA BAJA
DENSIDAD MAXIMA DE APROVECHAMIENTO C.O.S.	75%
C.U.S.	225
ALTURA MAXIMA DE EDIFICACION	9.00 MTS.
NUMERO OBLIGATORIO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	1 POR CADA 40 M2 DE CONSTRUCCION
RESTRICS.FEDS.ESTATALES Y MPALES.	NO APLICA
CONST. DE DICTAMEN DE PATRIMONIO CULTURAL	NO APLICA

PARA FINES QUE AL INTERESADO CONVENGAN SE EXTIENDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE TUXPAN, VER. A LOS 12 DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL QUINCE, CON UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE LA PRESENTE.

**ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

JEFE DE DESARROLLO URBANO

ING. LUIS ENRIQUE MARTINEZ GONZALEZ



todos somos  
**TUXPAN**  
SUBDIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
URBANO  
2014-2017

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

ING. MIGUEL AIZCORBE SALICRUP