



## DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

### DESARROLLO URBANO

|               |                             |
|---------------|-----------------------------|
| DEPENDENCIA:  | PRESIDENCIA MUNICIPAL       |
| DEPARTAMENTO: | DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS |
| MESA:         | DESARROLLO URBANO           |
| NO. DE OFICIO | 5050                        |
| EXPEDIENTE:   | 2106/2015                   |

**ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO.**

**C. BLANCA LILIA CHONG LIMA Y COOP.  
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA **19 DE MAYO** DE LOS CORRIENTES, Y UNA VEZ CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA TESORERIA MUNICIPAL CON RECIBO NÚMERO **1220879** LA SUBDIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE COMUNICA LO SIGUIENTE:

DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN LA ACTUALIZACION DEL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TUXPAN, VER., VIGENTE PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL No. 403 DEL 21 DE NOVIEMBRE DEL 2012 E INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL TOMO 1 DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO, AL PREDIO CON SUPERFICIE DE **506.30 M2**, UBICADO EN **CALLE HEROICA VERACRUZ No. 59** DE LA **ZONA CENTRO** DE TUXPAN, LE ESTA PERMITIDO EL **USO DE SUELO MIXTO ALTO** CON UNA **DENSIDAD MEDIA BAJA**, UN COEFICIENTE DE OCUPACION DEL PREDIO (C.O.S.) **DEL 75%** Y UN COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S.) **MAXIMO DE 225% EN 3 NIVELES.**

SIN MAS POR EL MOMENTO Y EN ESPERA DE HABER ATENDIDO SU SOLICITUD, LE REITERAMOS NUESTRAS MAS ALTAS Y DISTINGUIDAS CONSIDERACIONES.

**ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
A 20 DE MAYO DE 2015**

**JEFE DE DESARROLLO URBANO**

**DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS**

**ING. LUIS ENRIQUE MARTINEZ GONZALEZ**



todos somos  
**TUXPAN**  
SUBDIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
URBANO  
2014-2017

**ING. MIGUEL AIZCORBE SALICRUP**