



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DESARROLLO URBANO

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO	5728
EXPEDIENTE:	2182-A/2015

ASUNTO: CONSTANCIA DE ZONIFICACION

**CENTROS COMERCIALES SORIANA, S. A. DE C. V.
PRESENTE**

EN ATENCION A SU SOLICITUD DE FECHA **15 DE JULIO** ANTE ESTE H. AYUNTAMIENTO CON LA FINALIDAD DE OBTENER CONSTANCIA DE ZONIFICACION MUNICIPAL DEL PREDIO UBICADO EN **AV. CUAUHEMOC No. 232 ESQ. 15 DE JULIO No. 26 ESQ. ISLA MUJERES No. 11 ESQ. SOTO LA MARINA No. 2 DE LA COL. TROPICANA** CON CLAVE CATASTRAL **02-192-001-03-070-001-00-000-6** CON SUPERFICIE DE **3,106.08 M2** PARA FUTURO DESTINO A TIENDAS COPPEL, BANCOPPEL Y AFORE COPPEL.

ME PERMITO COMUNICARLE QUE DE ACUERDO AL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TUXPAN, VER. VIGENTE, PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL No. 403 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2012 E INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL TOMO I DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA CONSTANCIA DE ZONIFICACION MUNICIPAL COMO SE DETALLA A CONTINUACION.

USO DE SUELO	COMERCIAL
DENSIDAD	MEDIA BAJA
DENSIDAD MAXIMA DE APROVECHAMIENTO C.O.S.	75%
C.U.S.	180
ALTURA MAXIMA DE EDIFICACION	9.00 MTS.
NUMERO OBLIGATORIO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	1 POR CADA 30.00 M2 DE CONST.
RESTRIC.FEDS.ESTATALES Y MPALES.	NO APLICA
CONST. DE DICTAMEN DE PATRIMONIO CULTURAL	NO APLICA

PARA FINES QUE AL INTERESADO CONVENGAN SE EXTIENDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE TUXPAN, VER. A LOS 17 DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL QUINCE, CON UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE LA PRESENTE.

**ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

JEFE DE DESARROLLO URBANO

ING. LUIS ENRIQUE MARTINEZ GONZALEZ



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
MAYOR DIFUSION
TUXPAN
SUBDIRECCIÓN DE
DESARROLLO
URBANO
2014-2017

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

ING. MIGUEL AIZCORBE SALICRUP