



## DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

### DESARROLLO URBANO

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. CONSTANCIA:	5349
	2229/2015

**ASUNTO: CONSTANCIA DE ZONIFICACION**

**C. MERCEDES GUZMAN CARRILLO**  
PROPIETARIO  
PRESENTE

EN ATENCION A SU SOLICITUD DE FECHA **12 DE JUNIO** DEL PRESENTE ANTE ESTE H. AYUNTAMIENTO CON LA FINALIDAD DE OBTENER CONSTANCIA DE ZONIFICACION MUNICIPAL DEL PREDIO DENOMINADO RANCHO COMOTLA CON CLAVE CATASTRAL 02-192-01-00-001-223-00-000-7 UBICADO EN CAMINO VECINAL S/NUM. PERTENECIENTE A LA CONGREGACION DE CHILOLAR, MUNICIPIO DE TUXPAN, VER.

ME PERMITO COMUNICARLE QUE DE ACUERDO AL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TUXPAN, VER. VIGENTE, PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL No. 403 DEL 21 DE NOVIEMBRE DEL 2012 E INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL TOMO I DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA CONSTANCIA DE ZONIFICACION MUNICIPAL COMO SE DETALLA A CONTINUACION.

USO DE SUELO	RESERVA ECOLOGICA PRODUCTIVA
DENSIDAD	MUY BAJA
DENSIDAD MAXIMA DE APROVECHAMIENTO C.O.S.	10%
	C.U.S.
	20
ALTURA MAXIMA DE EDIFICACION	6 MTS.
NUMERO OBLIGATORIO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	1 POR CADA 120 M2 DE CONST. DE VIV.

PARA FINES QUE AL INTERESADO CONVENGAN SE EXTIENDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE TUXPAN, VER. A LOS 15 DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL QUINCE, CON UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE LA PRESENTE.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

JEFE DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS



todos somos  
**TUXPAN**  
SUBDIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
URBANO  
2014-2017

ING. LUIS ENRIQUE MARTINEZ GONZALEZ

ING. MIGUEL AIZCORBE SALICRUP