



DEPENDENCIA:
DEPARTAMENTO:
MESA:
NO. DE OFICIO:

PRESIDENCIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
DESARROLLO URBANO
TUX/PM/347/2015

ASUNTO: CAMBIO DE USO DE SUELO

**C. ROGELIO MELO LIRA
PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA **25 DE NOVIEMBRE** DEL PRESENTE AÑO, EN EL QUE NOS SOLICITA EL CAMBIO DE USO DE SUELO DEL PREDIO CON SUPERFICIE DE **116,941.37 M2** AMPARADO CON ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO **17,736 (DIECISIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS)** UBICADO EN LA **COMUNIDAD DE JUANA MOZA**, LE INFORMO A USTED:

QUE DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN LA ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TUXPAN, VER., VIGENTE PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL No. 403 DEL 21 DE NOVIEMBRE DEL 2012 E INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL TOMO I DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO, AL PREDIO LE ESTA PERMITIDO USO DE SUELO DE OCUPACIÓN PRIORITARIA; EN USO DE LAS PREROGATIVAS QUE SE DERIVAN DEL PUNTO DE ACUERDO NÚMERO 5, DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO No. 3, CELEBRADA EL DÍA 3 DE ENERO DEL 2014, QUE ME FACULTA PARA AUTORIZAR CAMBIOS DE USO DE SUELO PARA FOMENTAR LAS INVERSIONES; ESTE H. AYUNTAMIENTO QUE ME HONRO EN PRESIDIR, NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGAR, **EL CAMBIO DE USO DE SUELO A HABITACIONAL.**

EN EL ENTENDIDO DE QUE NO PODRÁ OPERAR, FUNCIONAR, NI CONSTRUIR HASTA QUE NO CUMPLA CON LAS DISPOSICIONES FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES PREVISTAS EN LA MATERIA.

EN ESPERA DE HABER ATENDIDO SU SOLICITUD, ME DESPIDO DE USTED REITERÁNDOLE MIS MÁS ALTAS Y DISTINGUIDAS CONSIDERACIONES.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
TUXPAN, VER. A DE 19 DE OCTUBRE DE 2015
EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

LIC. RAUL ALBERTO RUIZ DIAZ



C.C.P. ARCHIVO