



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DESARROLLO URBANO

| | |
|----------------|-----------------------------|
| DEPENDENCIA: | PRESIDENCIA MUNICIPAL |
| DEPARTAMENTO: | DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS |
| MESA: | DESARROLLO URBANO |
| NO. DE OFICIO: | 9600 |
| EXPEDIENTE: | 2632/2015 |

ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO.

**C. MARCELA DE LA HUERTA REYES
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA **7 DE OCTUBRE** DE LOS CORRIENTES, Y UNA VEZ CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA TESORERIA MUNICIPAL CON RECIBO NÚMERO **1250829** LA SUBDIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE COMUNICA LO SIGUIENTE:

DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN LA ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TUXPAN, VER., VIGENTE PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL No. 403 DEL 21 DE NOVIEMBRE DEL 2012 E INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL TOMO 1 DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO, AL PREDIO CON SUPERFICIE DE **607.00 M2**, UBICADO EN **AV. CUAUHEMOC No. 52 CON CALLEJON LIBERTAD No. 5** DE LA **COL. ENRIQUE RODRIGUEZ CANO** DE TUXPAN, LE ESTA PERMITIDO EL **USO DE SUELO MIXTO ALTO** CON UNA **DENSIDAD MEDIA BAJA**, UN COEFICIENTE DE OCUPACION DEL PREDIO (C.O.S.) DEL **60%** Y UN COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S.) MÁXIMO DE **180% EN 3 NIVELES**.

SIN MAS POR EL MOMENTO Y EN ESPERA DE HABER ATENDIDO SU SOLICITUD, LE REITERAMOS NUESTRAS MAS ALTAS Y DISTINGUIDAS CONSIDERACIONES.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 19 DE OCTUBRE DE 2015

JEFE DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS



ING. LUIS ENRIQUE MARTINEZ GONZALEZ

ING. MIGUEL AZCORBE SALICRUP