



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DESARROLLO URBANO

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO	6588
EXPEDIENTE:	2698/2015

ASUNTO: CONSTANCIA DE ZONIFICACION

**C. GABINO ANTONIO MARTIN FRAGA PEÑA
PRESENTE**

EN ATENCION A SU SOLICITUD DE FECHA **23 DE OCTUBRE** ANTE ESTE H. AYUNTAMIENTO CON LA FINALIDAD DE OBTENER CONSTANCIA DE ZONIFICACION MUNICIPAL DE LA FRACCION DEL LOTE 253 DE LA EX HACIENDA DE ASUNCION Y SANTIAGO DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., CON CLAVE CATASTRAL **02-192-101-00-003-827-00-000-9** QUE AMPARA UNA SUPERFICIE DE **365,190.00 M2**

ME PERMITO COMUNICARLE QUE DE ACUERDO AL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TUXPAN, VER. VIGENTE, PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL No. 403 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2012 E INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL TOMO I DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA CONSTANCIA DE ZONIFICACION MUNICIPAL COMO SE DETALLA A CONTINUACION.

USO DE SUFIO	PRESERVACION ECOLOGICA
DENSIDAD	RESTRICTIVA
DENSIDAD MAXIMA DE APROVECHAMIENTO C.O.S.	MUY BAJA
C.U.S.	NO APLICA
ALTURA MAXIMA DE EDIFICACION	NO APLICA
NUMERO OBLIGATORIO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	NO APLICA
RESTRICS.FEDS.ESTATALES Y MPALES.	SE SUJETARAN A LAS DISPOSICIONES APPLICABLES EN MATERIA AMBIENTAL, NO PERMITIENDOSE USO URBANO ALGUNO.

PARA FINES QUE AL INTERESADO CONVENGAN SE EXTIENDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE TUXPAN, VER. A LOS 27 DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL QUINCE, CON UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE LA PRESENTE.

**ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

JEFE DE DESARROLLO URBANO

ING. LUIS ENRIQUE MARTINEZ GONZALEZ



DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

ING. MIGUEL AIZCORBE SALICRUP