



## DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

### DESARROLLO URBANO

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
MESA: DESARROLLO URBANO  
NO. DE OFICIO: 10556  
EXPEDIENTE: 3592-A/2017

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION

**C. ARTURO SERRANO SOLIS  
PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA **23 DE JUNIO** DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DEL LOTE UBICADO EN LA PARCELA 171 Z-3 P ½ DEL EJIDO JUANA MOZA MUNICIPIO DE TUXPAN, VER. CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE:

PREDIO A SUBDIVIDIR

NORTE	285.28 M
ESTE	133.39 M
SURESTE	102.79 M
SUROESTE	198.47 M
NOROESTE	44.85 M
<b>TOTAL</b>	<b>15,116.10 M2</b>

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISIÓN** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS .

FRACCION 1		FRACCION 2		FRACCION 3		FRACCION 4	
NORESTE	39.75 M	NORESTE	91.23 M	NORESTE	73.08 M	NORESTE	117.13 M
SURESTE	91.09 M	SURESTE	122.42 M	SURESTE	18.88 M	SURESTE	0.00 M
SUROESTE	41.86 M	SUROESTE	35.30 M	SUROESTE	94.99 M	SUROESTE	116.17 M
NOROESTE	83.65 M	NOROESTE	59.10 M	NOROESTE	68.61 M	NOROESTE	5.00 M
<b>TOTAL</b>	<b>3,523.77 M2</b>						

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 13 DE ENERO DE 2017.  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

JEFE DE DESARROLLO URBANO

ING. LUIS ENRIQUE MARTINEZ GONZALEZ



todos somos  
**TUXPAN**  
DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
URBANO  
2014-2017

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS

ARQ. CESAR MANUEL JUAREZ CHIMAL