



## DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

### DESARROLLO URBANO

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
MESA: DESARROLLO URBANO  
NO. DE OFICIO: 10489  
EXPEDIENTE: 3786/2017

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION

**C. VIRGINIA DESCHAMPS PEREZ  
PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA **2 DE ENERO** DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DEL LOTE UBICADO EN **PRIV. DE RIO PAPALOPAN No. 5** DE LA **COL. LOMAS DE JARDINES**, MUNICIPIO DE TUXPAN, VER. CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE:

PREDIO A SUBDIVIDIR

NORTE	219.30 M
SUR	231.60 M
ESTE	52.00 M
OESTE	50.00 M
<b>TOTAL</b>	<b>11,276.00 M2</b>

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS .

FRACCION A		FRACCION B	
NORTE	75.50 M	NORTE	77.70 M
SUR	77.00 M	SUR	79.24 M
ESTE	20.50 M	ESTE	20.50 M
OESTE	20.00 M	OESTE	20.00 M
<b>TOTAL</b>	<b>1,547.00 M2</b>	<b>TOTAL</b>	<b>1,588.00 M2</b>

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
**TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 9 DE ENERO DE 2017.**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

JEFE DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS

ING. LUIS ENRIQUE MARTINEZ GONZALEZ **DESARROLLO ARQ. CESAR MANUEL JUAREZ CHIMAL**  
URBANO  
2014-2017