



**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**

**DESARROLLO URBANO**

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
MESA: DESARROLLO URBANO  
NO. DE OFICIO: 10744  
EXPEDIENTE: 4343/2017

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION

**C. MATEO LUCERO BARON  
PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA **30 DE ENERO** DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE LA FRACCION DEL LOTE 172 DE LAS TIERRAS DE ZAPOTAL COYOLILLOS DE ASUNCION Y SANTIAGO DE LA PEÑA, DE ESTE MUNICIPIO DE TUXPAN, VER. CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE:

**PREDIO A SUBDIVIDIR**

NORTE	225.00 M
SUR	225.00 M
ESTE	222.23 M
OESTE	222.23 M
<b>TOTAL</b>	<b>50,000.00 M2</b>

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISIÓN** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS .

FRACCION	
NORESTE	35.59 M
SURESTE	51.40 M
SUROESTE	53.20 M
NOROESTE	70.05 M
<b>TOTAL</b>	<b>1,829.269 M2</b>

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
**TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 1 DE FEBRERO DE 2017.**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

JEFE DE DESARROLLO URBANO

**ING. LUIS ENRIQUE MARTINEZ GONZALEZ**

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS



**ARQ. CESAR MANUEL JUAREZ CHIMAL**