



## DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

### DESARROLLO URBANO

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
MESA: DESARROLLO URBANO  
NO. DE OFICIO: 11413  
EXPEDIENTE: 4362/2017

**ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO.**

**C. SANTIAGO DEL ANGEL GALLARDO  
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA **1 DE FEBRERO** DE LOS CORRIENTES, Y UNA VEZ CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA TESORERÍA MUNICIPAL CON RECIBO NÚMERO **1346968** LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE COMUNICA LO SIGUIENTE:

DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN LA ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TUXPAN, VER., VIGENTE PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL No. 403 DEL 21 DE NOVIEMBRE DEL 2012 E INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL TOMO 1 DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO, AL PREDIO CON SUPERFICIE DE **232.50 M2**, UBICADO EN **CALLE BELISARIO DOMINGUEZ No. 7** DE LA **COL. EL ESFUERZO** DE TUXPAN, LE ESTA PERMITIDO EL **USO DE SUELO MIXTO BAJO**, CON UNA **DENSIDAD MEDIA**, UN COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL PREDIO (C.O.S.) DEL **60%** Y UN COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S.) MÁXIMO DE **180 EN 3 NIVELES**.

SIN MAS POR EL MOMENTO Y EN ESPERA DE HABER ATENDIDO SU SOLICITUD, LE REITERAMOS NUESTRAS MAS ALTAS Y DISTINGUIDAS CONSIDERACIONES.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
A 7 DE FEBRERO DE 2017

JEFE DE DESARROLLO URBANO

ING. LUIS ENRIQUE MARTINEZ GONZALEZ

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS



ARQ. CESAR MANUEL JUAREZ CHIMAL

2014-2017