



DEPENDENCIA:
DEPARTAMENTO:
MESA:
NO. DE OFICIO

PRESIDENCIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
DESARROLLO URBANO
TUX/PM/217/2017

ASUNTO: CAMBIO DE USO DE SUELO

**INFRAESTRUCTURA MARINA DEL GOLFO
S DE R. L. DE C. V.
PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA **2 MAYO** DEL PRESENTE AÑO, EN EL QUE NOS SOLICITA EL CAMBIO DE USO DE SUELO DE UNA FRACCIÓN DE **18,000.00 M²** DE LA PARCELA No. 17 Z-1 P1/1, AMPARADA CON ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 40,823 (CUARENTA MIL OCHOCIENTOS VEINTITRES), UBICADA EN EL EJIDO MONTE GRANDE, LE INFORMO A USTED:

QUE DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN LA ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TUXPAN, VER., VIGENTE PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL No. 403 DEL 21 DE NOVIEMBRE DEL 2012 E INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL TOMO I DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO, AL PREDIO LE ESTA PERMITIDO USO DE SUELO DE PRESERVACIÓN ECOLÓGICA PRODUCTIVA; EN USO DE LAS PREROGATIVAS QUE SE DERIVAN DEL PUNTO DE ACUERDO NÚMERO 5, DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO No. 3, CELEBRADA EL DÍA 3 DE ENERO DEL 2014, QUE ME FACULTA PARA AUTORIZAR CAMBIOS DE USO DE SUELO PARA FOMENTAR LAS INVERSIONES; ESTE H. AYUNTAMIENTO QUE ME HONRO EN PRESIDIR, NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGAR, **EL CAMBIO DE USO DE SUELO A INDUSTRIAL**, EN EL ENTENDIDO QUE ESTA LICENCIA PERDERA SU VALIDEZ SI NO SE ENTRAGA ANTES DEL INICIO DE OPERACIÓN DE LAS INSTALACIONES, LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN: RESOLUTIVO EN MATERIA DE IMPACTO AMBIENTAL EMITIDO POR LA SEDEMA, DICTAMEN DE RIESGO Y VULNERABILIDAD POR USO DE SUELO EMITIDO POR LA SECRETARÍA DE PROTECCIÓN CIVIL Y EL DICTAMEN DE FACTIBILIDAD REGIONAL SUSTENTABLE ASÍ COMO EL USO DE SUELO ESTATAL EXPEDIDO POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL EDO. DE VERACRUZ.

EN ESPERA DE HABER ATENDIDO SU SOLICITUD, ME DESPIDO DE USTED REITERÁNDOLE MIS MÁS ALTAS Y DISTINGUIDAS CONSIDERACIONES.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
TUXPAN, VER. A DE 2 MAYO DE 2017
EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL


LIC. RAÚL ALBERTO RUIZ DÍAZ



todos somos
TUXPAN
PRESIDENCIA
MUNICIPAL
2014-2017