



## DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

### DESARROLLO URBANO

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
MESA: DESARROLLO URBANO  
NO. DE OFICIO: 11619  
EXPEDIENTE: 4695/2017

**ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO.**

**C. TEOFILO HERNANDEZ SALAZAR  
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA **21 DE ABRIL** DE LOS CORRIENTES, Y UNA VEZ CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA TESORERIA MUNICIPAL CON RECIBO NÚMERO **1365612** LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE COMUNICA LO SIGUIENTE:

DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN LA ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TUXPAN, VER., VIGENTE PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL No. 403 DEL 21 DE NOVIEMBRE DEL 2012 E INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL TOMO 1 DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO, A UNA FRACCIÓN DEL PREDIO CON SUPERFICIE DE **205.10 M2**, UBICADO EN **CALLE NOGAL No. 42 ESQ. ROBLE No. 41** DE LA **COL. LAS LOMAS** DE TUXPAN, LE ESTA PERMITIDO EL **USO DE SUELO HABITACIONAL** CON UNA **DENSIDAD MEDIA BAJA**, UN COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL PREDIO (C.O.S.) **DEL 60%** Y UN COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S.) **MAXIMO DE 180% EN 3 NIVELES**.

SIN MAS POR EL MOMENTO Y EN ESPERA DE HABER ATENDIDO SU SOLICITUD. LE REITERAMOS NUESTRAS MAS ALTAS Y DISTINGUIDAS CONSIDERACIONES.

**ATENTAMENTE  
SUFFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
A 3 DE MAYO DE 2017**

**JEFE DE DESARROLLO URBANO**

**DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS**



**TUXPAN**  
DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
URBANO  
MAYO  
2017

**ING. LUIS ENRIQUE MARTINEZ GONZALEZ** **ARQ. CESAR MANUEL JUAREZ CHIMAL**