



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DESARROLLO URBANO

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO	11644
EXPEDIENTE:	4727/2017

ASUNTO: CONSTANCIA DE ZONIFICACION

**CASAS OP, S. A. DE C. V.
PRESENTE**

EN ATENCION A SU SOLICITUD DE FECHA **5 DE MAYO** ANTE ESTE H. AYUNTAMIENTO CON LA FINALIDAD DE OBTENER CONSTANCIA DE ZONIFICACION MUNICIPAL DEL PREDIO CON SUPERFICIE DE **21,618.00 M2** UBICADO EN **CALLE SEGUNDA DE LIBERTAD S/N** DEL **EJIDO LA CEIBA** DE ESTA CIUDAD, CON CLAVE CATASTRAL **02-192-001-00-005-687-00-000-8**.

ME PERMITO COMUNICARLE QUE DE ACUERDO AL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TUXPAN, VER. VIGENTE, PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL No. 403 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2012 E INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL TOMO I DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA CONSTANCIA DE ZONIFICACION MUNICIPAL COMO SE DETALLA A CONTINUACION.

USO DE SUELO

DENSIDAD

DENSIDAD MAXIMA DE APROVECHAMIENTO C.O.S.
C.U.S.

ALTURA MAXIMA DE EDIFICACION

NUMERO OBLIGATORIO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

RESTRIC.FEDS.ESTATALES Y MPALES.

CONST. DE DICTAMEN DE PATRIMONIO CULTURAL

HABITACIONAL Y RESERVA
ECOLOGICA PRODUCTIVA
MEDIA BAJA

75%

180

9.00 MTS.

1 HASTA POR 65.00 M2.

NO APLICA

NO APLICA

PARA FINES QUE AL INTERESADO CONVENGAN SE EXTIENDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE TUXPAN, VER. A LOS 9 DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, CON UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE LA PRESENTE.

**ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

JEFE DE DESARROLLO URBANO

ING. LUIS ENRIQUE MARTINEZ GONZALEZ



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
MAYOR CUERPO COLEGIADO MUNICIPAL
TUXPAN
SUBDIRECCION DE
DESARROLLO
URBANO
2014-2017

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

ARQ. CESAR MANUEL JUAREZ CHIMAL