



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DESARROLLO URBANO

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. CONSTANCIA:	11792
	4767/2017

ASUNTO: CONSTANCIA DE ZONIFICACION

GRUPO AGROPECUARIO AGUILARA, P R DE R L PPRESENTE

EN ATENCION A SU SOLICITUD DE FECHA **9 DE MAYO** DEL PRESENTE AÑO ANTE ESTE H. AYUNTAMIENTO CON LA FINALIDAD DE OBTENER CONSTANCIA DE ZONIFICACION MUNICIPAL DE UNA FRACCION DE TERRENO CON SUPERFICIE DE **21,555.37 M2** CON CLAVE CATASTRAL **02-192-101-00-005-684-00-000-1** UBICADO EN EL LIBRAMIENTO PORTUARIO KM 2.5 DEL EJIDO SANTIAGO DE LA PEÑA, MUNICIPIO DE TUXPAN, VER.

ME PERMITO COMUNICARLE QUE DE ACUERDO AL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TUXPAN, VER. VIGENTE, PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL No. 403 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2012 E INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL TOMO I DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA CONSTANCIA DE ZONIFICACION MUNICIPAL COMO SE DETALLA A CONTINUACION.

USO DE SUELO	RESERVA INDUSTRIAL
DENSIDAD	MUY BAJA
DENSIDAD MAXIMA DE APROVECHAMIENTO C.O.S.	60%
C.U.S.	130
ALTURA MAXIMA DE EDIFICACION	6 MTS.
NUMERO OBLIGATORIO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	1 POR CADA 50 M2 DE CONSTRUCCION
RESTRICS.FEDS.ESTATALES Y MPALES.	NO APLICA
CONST. DE DICTAMEN DE PATRIMONIO CULTURAL	NO APLICA

PARA FINES QUE AL INTERESADO CONVENGAN SE EXTIENDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE TUXPAN, VER. A LOS 18 DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, CON UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE LA PRESENTE.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

JEFE DE DESARROLLO URBANO

ING. LUIS ENRIQUE MARTINEZ GONZALEZ



todos somos
TUXPAN

SUBDIRECCION DE
DESARROLLO
URBANO
2014-2017

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

ARQ. CESAR MANUEL JUAREZ CHIMAL