



## DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

### DESARROLLO URBANO

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
 MESA: DESARROLLO URBANO  
 NO. DE OFICIO: 11934  
 EXPEDIENTE: 4850/2017

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION

**C. FELIPE DE JESUS GONZALEZ ZAPATA  
 PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA **6 DE JUNIO** DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DEL LOTE UBICADO EN **CARRETERA A LA TERMO ELECTRICA KM 12 DEL POBLADO SAN ANTONIO**, MUNICIPIO DE TUXPAN, VER. CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE:

**PREDIO A SUBDIVIDIR**

NORESTE	161.895 M
SURESTE	470.008 M
SUROESTE	31.170 M
NOROESTE	521.603 M
<b>TOTAL</b>	<b>2-76.425 Ha</b>

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISIÓN** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS .

FRACCION A		FRACCION B		FRACCION C	
NORESTE	148.00 M	NORESTE	60.00 M	NORESTE	41.68 M
SURESTE	34.72 M	SURESTE	36.16 M	SURESTE	36.70 M
SUROESTE	148.00 M	SUROESTE	60.00 M	SUROESTE	43.78 M
NOROESTE	31.17 M	NOROESTE	34.72 M	NOROESTE	36.16 M
<b>TOTAL</b>	<b>4,729.34 M2</b>	<b>TOTAL</b>	<b>2,071.51 M2</b>	<b>TOTAL</b>	<b>1,529.69 M2</b>

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
 TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 7 DE JUNIO DE 2017.  
 SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

JEFE DE DESARROLLO URBANO

ING. LUIS ENRIQUE MARTINEZ GONZALEZ



los días somos  
**TUXPAN**  
SUBDIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
URBANO  
2014-2017

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

ARQ. CESAR MANUEL JUAREZ CHIMAL