



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DESARROLLO URBANO

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO	11610
EXPEDIENTE:	4691/2017

ASUNTO: CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO.

**C. FRANCISCO DE JESUS ORTIZ SOLIS
PRESENTE**

EN ATENCION A SU SOLICITUD DE FECHA **21 DE ABRIL** DEL PRESENTE AÑO, CON LA FINALIDAD DE OBTENER FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO DEL PREDIO UBICADO EN LA AUTOPISTA TUXPAN-MEXICO KM 251+400 CON CLAVE CATASTRAL 02-192-101-00-005-523-00-000-3 DE LA EXHACIENDA DE LA ASUNCION Y SANTIAGO DE LA PEÑA DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER.

ME PERMITO COMUNICARLE QUE DE ACUERDO AL PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TUXPAN, VER. VIGENTE, EL USO DE SUELO DE LA ZONA DONDE SE ENCUENTRA UBICADO DICHO PREDIO ES DE RESERVA ECOLOGICA PRODUCTIVA, PERO ES FACTIBLE PARA USO INDUSTRIAL-COMERCIAL SIEMPRE Y CUANDO CUMPLA CON LAS DISPOSICIONES ANTE LAS DEPENDENCIAS CORRESPONDIENTES EN LA MATERIA.

SIN MAS POR EL MOMENTO Y ESPERANDO HABER ATENDIDO SU SOLICITUD, NOS REITERAMOS A SUS APRECIABLES ORDENES.

**ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 26 DE ABRIL DE 2017**

JEFE DE DESARROLLO URBANO

ING. LUIS ENRIQUE MARTINEZ GONZALEZ



DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

ARQ. CESAR MANUEL JUAREZ CHIMAL



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DESARROLLO URBANO

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA: DESARROLLO URBANO
NO. CONSTANCIA: 11611
4691/2017

ASUNTO: CONSTANCIA DE ZONIFICACION

C. FRANCISCO DE JESUS ORTIZ SOLIS
PROPIETARIO
PRESENTE

EN ATENCION A SU SOLICITUD DE FECHA **21 DE ABRIL** DEL PRESENTE ANTE ESTE H. AYUNTAMIENTO CON LA FINALIDAD DE OBTENER CONSTANCIA DE ZONIFICACION MUNICIPAL DEL PREDIO UBICADO EN LA AUTO PISTA TUXPAN-MEXICO KM 251+400, CON CLAVE CATASTRAL 02-192-101-00-005-523-00-000-3 DE LA EXHACIENDA DE LA ASUNCION Y SANTIAGO DE LA PEÑA, MUNICIPIO DE TUXPAN, VER.

ME PERMITO COMUNICARLE QUE DE ACUERDO AL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TUXPAN, VER. VIGENTE, PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL No. 403 DEL 21 DE NOVIEMBRE DEL 2012 E INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL TOMO I DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA CONSTANCIA DE ZONIFICACION MUNICIPAL COMO SE DETALLA A CONTINUACION.

USO DE SUELO	RESERVA ECOLOGICA PRODUCTIVA
DENSIDAD	MUY BAJA
DENSIDAD MAXIMA DE APROVECHAMIENTO C.O.S.	10%
C.U.S.	20
ALTURA MAXIMA DE EDIFICACION	6 MTS.
NUMERO OBLIGATORIO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	1 POR CADA 120 M2 DE CONST. DE VIV.

PARA FINES QUE AL INTERESADO CONVENGAN SE EXTIENDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE TUXPAN, VER. A LOS 26 DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, CON UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE LA PRESENTE.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

JEFE DE DESARROLLO URBANO

ING. LUIS ENRIQUE MARTINEZ GONZALEZ

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS



SUBDIRECCIÓN DE
DESARROLLO
URBANO
2014-2017

ARQ. CESAR MANUEL JUAREZ CHIMAL