



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DESARROLLO URBANO

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO	5524
EXPEDIENTE:	2275-A/2015

ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO.

C. JAVIER ANTONIO DEL CARPIO VERA
PROPIETARIO
PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA **1 DE JULIO** DE LOS CORRIENTES, Y UNA VEZ CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA TESORERIA MUNICIPAL CON RECIBO NÚMERO **1228177** LA SUBDIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE COMUNICA LO SIGUIENTE:

DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN LA ACTUALIZACION DEL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TUXPAN, VER., VIGENTE PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL No. 403 DEL 21 DE NOVIEMBRE DEL 2012 E INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL TOMO 1 DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO, AL PREDIO CON SUPERFICIE DE **611.00 M2**, UBICADO EN **AV ADOLFO LOPEZ MATEOS No. 35 ESQ. VIRGILIO URIBE No. 35 ESQ. PRIV. VIRGILIO URIBE No. 1** DE LA **COL. 17 DE OCTUBRE** DE TUXPAN, LE ESTA PERMITIDO EL **USO DE SUELO MIXTO ALTO** CON UNA **DENSIDAD MEDIA**, UN COEFICIENTE DE OCUPACION DEL PREDIO (C.O.S.) DEL **60%** Y UN COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S.) MAXIMO DE **180** EQUIVALENTE A UNA ALTURA MAXIMA DE TRES NIVELES. **ASI MISMO SE LE INFORMA QUE ESTA LICENCIA PERDERA VALIDEZ SI EN UN TERMINO NO MAYOR A CUATRO MESES A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION NO SE PRESENTAN LOS DOCUMENTOS QUE AMPAREN EL DICTAMEN POSITIVO TANTO DE PROTECCION CIVIL DEL ESTADO, COMO EL RESOLUTIVO EM MATERIA DE IMPACTO AMBIENTAL EXPEDIDO POR EL ORGANISMO CORRESPONDIENTE Y EL DICTAMEN DE FACTIBILIDAD REGIONAL SUSTENTABLE, EXPEDIDA POR LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL ESTADO DE VERACRUZ.**

SIN MAS POR EL MOMENTO Y EN ESPERA DE HABER ATENDIDO SU SOLICITUD, LE REITERAMOS NUESTRAS MAS ALTAS Y DISTINGUIDAS CONSIDERACIONES.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 2 DE JULIO DE 2015

JEFE DE DESARROLLO URBANO

ING. LUIS ENRIQUE MARTINEZ GONZALEZ



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TUXPAN
SUBDIRECCIÓN DE
DESARROLLO
URBANO
2014-2017

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

ING. MIGUEL AIZCORBE SALICRUP