



## DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

### DESARROLLO URBANO

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	6310
EXPEDIENTE:	2422/2015

**ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO.**

**BANCO MERCANTIL DEL NORTE S. A.  
PROPIETARIO  
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA **31 DE JULIO** DE LOS CORRIENTES, Y UNA VEZ CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA TESORERIA MUNICIPAL CON RECIBO NÚMERO **1245921** LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE COMUNICA LO SIGUIENTE

DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN LA ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TUXPAN, VER., VIGENTE PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL No. 403 DEL 21 DE NOVIEMBRE DEL 2012 E INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL TOMO 1 DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO, AL PREDIO CON SUPERFICIE DE **488.96 M2**, UBICADO EN **BLVD. JESUS REYES HEROLES No. 3** DE LA **ZONA CENTRO** DE TUXPAN, LE ESTA PERMITIDO **EL USO DE SUELO COMERCIAL** CON UNA **DENSIDAD MEDIA BAJA**, UN COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL PREDIO (C.O.S.) DEL **75%** Y UN COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S.) MÁXIMO DE **375-600 EN 8 NIVELES**.

SIN MAS POR EL MOMENTO Y EN ESPERA DE HABER ATENDIDO SU SOLICITUD, LE REITERAMOS NUESTRAS MAS ALTAS Y DISTINGUIDAS CONSIDERACIONES.

**ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
A 24 DE SEPTIEMBRE DE 2015**

JEFE DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS



ING. LUIS ENRIQUE MARTINEZ GONZALEZ

ING. MIGUEL AIZCORBE SALICRUP