



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DESARROLLO URBANO

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA: DESARROLLO URBANO
NO. CONSTANCIA: 8112
1837-A/2016

ASUNTO: CONSTANCIA DE ZONIFICACION

GOLD CITRUS, S. A. DE C. V.
PRESENTE

EN ATENCION A SU SOLICITUD DE FECHA **13 DE ABRIL** DEL PRESENTE ANTE ESTE H. AYUNTAMIENTO CON LA FINALIDAD DE OBTENER CONSTANCIA DE ZONIFICACION MUNICIPAL DEL PREDIO UBICADO EN CAMINO A FRIJOLILLO KM 3.5 ESQ. CAMINO VECINAL No. 1 CON SUPERFICIE DE **37,778.31 M2 AMPARADO CON CLAVE CATASTRAL 02-192-046-00-000-179-00-000-3.**

ME PERMITO COMUNICARLE QUE DE ACUERDO AL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TUXPAN, VER. VIGENTE, PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL No. 403 DEL 21 DE NOVIEMBRE DEL 2012 E INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL TOMO I DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA CONSTANCIA DE ZONIFICACION MUNICIPAL COMO SE DETALLA A CONTINUACION.

USO DE SUELO	RESERVA DE USO AGROINDUSTRIAL
DENSIDAD	MUY BAJA
DENSIDAD MAXIMA DE APROVECHAMIENTO C.O.S.	10%
C.U.S.	20
ALTURA MAXIMA DE EDIFICACION	6 MTS.
NUMERO OBLIGATORIO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	1 POR CADA 120 M2 DE CONST. DE VIV.

PARA FINES QUE AL INTERESADO CONVENGAN SE EXTIENDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE TUXPAN, VER. A LOS 13 DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS, CON UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE LA PRESENTE.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

JEFE DE DESARROLLO URBANO

ENCARGADO DE LA DIRECCION DE OBRAS
PUBLICAS



ING. LUIS ENRIQUE MARTINEZ GONZALEZ
URBANO
2014-2017

ARQ. CESAR MANUEL JUAREZ CHIMAL



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DESARROLLO URBANO

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO	8112
EXPEDIENTE:	1837-A/2016

ASUNTO: CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO.

GOLD CITRUS, S. A. DE C. V.
PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA **13 DE ABRIL** DEL PRESENTE AÑO, CON LA FINALIDAD DE OBTENER FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO DEL PREDIO UBICADO EN **CAMINO A FRIJOLILLO KM 5.3 No. 2 ESQ. CAMINO VECINAL No. 1** CON CLAVE CATASTRAL **02-192-046-00-000-179-00-000-3** DE LA CONGREGACION DE FRIJOLILLO DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER.

ME PERMITO COMUNICARLE QUE DE ACUERDO AL PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TUXPAN, VER. VIGENTE, EL USO DE SUELO DE LA ZONA DONDE SE ENCUENTRA UBICADO DICHO PREDIO ES DE USO DE RESERVA DE USO AGROINDUSTRIAL, POR LO QUE ES FACTIBLE PARA USO INDUSTRIAL SIEMPRE Y CUANDO CUMPLA CON LAS DISPOSICIONES ANTE LAS DEPENDENCIAS CORRESPONDIENTES EN LA MATERIA.

SIN MAS POR EL MOMENTO Y ESPERANDO HABER ATENDIDO SU SOLICITUD, NOS REITERAMOS A SUS APRECIABLES ORDENES.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 13 DE ABRIL DE 2016

JEFE DE DESARROLLO URBANO

ING. LUIS ENRIQUE MARTINEZ GONZALEZ



ENCARGO DE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

ARQ. CESAR MANUEL JUAREZ CHIMAL