



## DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

### DESARROLLO URBANO

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| DEPENDENCIA:   | PRESIDENCIA MUNICIPAL       |
| DEPARTAMENTO:  | DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS |
| MESA:          | DESARROLLO URBANO           |
| NO. DE OFICIO: | 7861                        |
| EXPEDIENTE:    | 2841/2016                   |

**ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO.**

**C. RAMONA SOSA CRUZ DE FIUMARA**  
PROPIETARIO  
PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA **15 DE MARZO** DE LOS CORRIENTES, Y UNA VEZ CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA TESORERÍA MUNICIPAL CON RECIBO NÚMERO **1283507** LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE COMUNICA LO SIGUIENTE:

DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN LA ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TUXPAN, VER., VIGENTE PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL No. 403 DEL 21 DE NOVIEMBRE DEL 2012 E INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL TOMO 1 DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO, AL PREDIO CON SUPERFICIE DE **262.50 M2**, UBICADO EN **CALLE ARISTA No. 28 ESQ. CUITLAHUAC No. 7** DE LA **ZONA CENTRO** DE TUXPAN, LE ESTA PERMITIDO EL **USO DE SUELO MIXTO ALTO** CON UNA **DENSIDAD MEDIA BAJA**, UN COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL PREDIO (C.O.S.) DEL **75%** Y UN COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S.) MÁXIMO DE **225 EN 3 NIVELES**.

SIN MAS POR EL MOMENTO Y EN ESPERA DE HABER ATENDIDO SU SOLICITUD, LE REITERAMOS NUESTRAS MAS ALTAS Y DISTINGUIDAS CONSIDERACIONES.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
A 17 DE MARZO DE 2016

JEFE DE DESARROLLO URBANO

ING. LUIS ENRIQUE MARTINEZ GONZALEZ



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
TUXPAN  
SUBDIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
URBANO  
2014-2017

ENCARGADO DE LA DIRECCION DE OBRAS  
PUBICAS

ARQ. CESAR MANUEL JUAREZ CHIMAL