



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DESARROLLO URBANO

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA: DESARROLLO URBANO
NO. CONSTANCIA: 7456
2879-A/2016

ASUNTO: CONSTANCIA DE ZONIFICACION

C. MIGUEL HERNANDEZ CRUZ
PROPIETARIO
PRESENTE

EN ATENCION A SU SOLICITUD DE FECHA **10 DE FEBRERO** DEL PRESENTE ANTE ESTE H. AYUNTAMIENTO CON LA FINALIDAD DE OBTENER CONSTANCIA DE ZONIFICACION MUNICIPAL DEL PREDIO FRACC. DEL LOTE 237 CON CLAVE CATASTRAL 02-192-001-00-005-155-00-000-9 UBICADO EN DE LA EXHACIENDA DE ASUNCION Y SANTIAGO MUNICIPIO DE TUXPAN, VER.

ME PERMITO COMUNICARLE QUE DE ACUERDO AL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TUXPAN, VER. VIGENTE, PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL No. 403 DEL 21 DE NOVIEMBRE DEL 2012 E INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL TOMO I DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA CONSTANCIA DE ZONIFICACION MUNICIPAL COMO SE DETALLA A CONTINUACION.

USO DE SUELO	RESERVA ECOLOGICA PRODUCTIVA
DENSIDAD	MUY BAJA
DENSIDAD MAXIMA DE APROVECHAMIENTO C.O.S.	10%
C.U.S.	20
ALTURA MAXIMA DE EDIFICACION	6 MTS.
NUMERO OBLIGATORIO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	1 POR CADA 120 M2 DE CONST. DE VIV.

PARA FINES QUE AL INTERESADO CONVENGAN SE EXTIENDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE TUXPAN, VER. A LOS 11 DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS, CON UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE LA PRESENTE.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

JEFE DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

ING. LUIS ENRIQUE MARTINEZ GONZALEZ



AYUNTAMIENTO DE
TUXPAN
SUBDIRECCIÓN DE
DESARROLLO
URBANO
2014-2017

ING. MIGUEL AIZCORBE SALICRUP