



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DESARROLLO URBANO

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO	7381
EXPEDIENTE:	2969/2016

ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO.

**PROMOLOCALES, S. A. DE C. V.
PRESENTE**

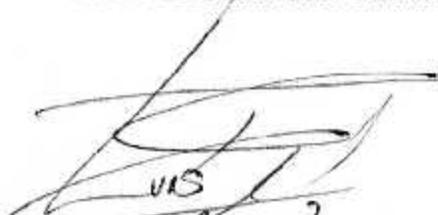
COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA **26 DE ENERO** DE LOS CORRIENTES, Y UNA VEZ CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA TESORERIA MUNICIPAL CON RECIBO NÚMERO **1269700** LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE COMUNICA LO SIGUIENTE:

DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN LA ACTUALIZACION DEL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TUXPAN, VER., VIGENTE PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL No. 403 DEL 21 DE NOVIEMBRE DEL 2012 E INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL TOMO 1 DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO, AL PREDIO CON SUPERFICIE DE **965.56 M2** UBICADO EN **AV.INDEPENDENCIA No. 44** DE LA **COL. LA RIVERA** DE TUXPAN, LE ESTA PERMITIDO EL **USO DE SUELO MIXTO ALTO** CON UNA **DENSIDAD MEDIA BAJA**, UN COEFICIENTE DE OCUPACION DEL PREDIO (C.O.S.) **DEL 75%** Y UN COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S.) MAXIMO **DE 375** EQUIVALENTE A UNA ALTURA MAXIMA DE CINCO NIVELES.

SIN MAS POR EL MOMENTO Y EN ESPERA DE HABER ATENDIDO SU SOLICITUD, LE REITERAMOS NUESTRAS MAS ALTAS Y DISTINGUIDAS CONSIDERACIONES.

**ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 26 DE ENERO DE 2016**

JEFE DE DESARROLLO URBANO



ING. LUIS ENRIQUE MARTINEZ GONZALEZ



DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS



ING. MIGUEL AIZCORBE SALICRUP