



## DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

### DESARROLLO URBANO

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
MESA: DESARROLLO URBANO  
NO. DE OFICIO: 7943  
EXPEDIENTE: 3123/2016

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION

**C. RAYMUNDO ZAVALA FLORES  
PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA **29 DE FEBRERO** DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE LA PARCELA "B" DEL LOTE NUMERO 59 DE LAS TIERRAS DE ASUNCION Y SANTIAGO DE LA PEÑA DE ESTE MUNICIPIO DE TUXPAN, VER., CON CLAVE CATASTRAL **02-192-001-00-001-995-00-000-7** Y SUPERFICIE DE **20-15-45.78 Ha.** EL CUAL SE ACREDITA CON LA ESCRITURA PUBLICA No. 39.367 PROTOCOLIZADA POR EL NOTARIO PUBLICO NUMERO UNO, LIC. LUIS LOPEZ CONSTANTINO.

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS.

FRACCION 1		FRACCION 2		FRACCION 3		FRACCION 4	
NORTE	111.85 M	NORTE	89.49 M	NORTE	89.73 M	NORTE	108.50 M
SUR	72.43 M	SUR	89.39 M	SUR	88.59 M	SUR	97.11 M
ESTE	323.38 M	ESTE	322.12 M	ESTE	322.20 M	ESTE	274.77 M
OESTE	328.52 M	OESTE	323.38 M	OESTE	322.12 M	OESTE	322.20 M
TOTAL	2-88-00.95 Ha	TOTAL	2-88-00.95 Ha	TOTAL	2-88-00.95 Ha	TOTAL	2-88-00.95 Ha
FRACCION 5 (lote 1)		FRACCION 5 (lote 2)		FRACCION 6		FRACCION 7	
NORTE	32.47 M	NORTE	30.94 M	NORTE	362.66 M	NORTE	113.51 M
SUR	15.14 M	SUR	113.51 M	SUR	75.71 M	SUR	368.88 M
ESTE	278.09 M	ESTE	267.03 M	ESTE	322.94 M	ESTE	112.05 M
OESTE	274.77 M	OESTE	290.91 M	OESTE	138.38 M	OESTE	283.89 M
TOTAL	1-85-18.43 Ha	TOTAL	1-22-82.62 Ha	TOTAL	2-88-00.95 Ha	TOTAL	2-88-00.95 Ha

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**

**TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 30 DE MARZO DE 2016.**

**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

JEFE DE DESARROLLO URBANO

**ING. LUIS ENRIQUE MARTINEZ GONZALEZ**



**TUXPAN**  
DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
URBANO  
2014-2017

ENCARGADO DE LA DIRECCION DE  
OBRAS PÚBLICAS

**ARQ. CESAR MANUEL JUAREZ CHIMAL**