



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DESARROLLO URBANO
DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA: DESARROLLO URBANO
NO. CONSTANCIA: 7934
3206/2016

ASUNTO: CONSTANCIA DE ZONIFICACION

C. ALBERTO ESQUITIN ORTIZ
PROPIETARIO
PRESENTE

EN ATENCION A SU SOLICITUD DE FECHA **18 DE MARZO** DEL PRESENTE ANTE ESTE H. AYUNTAMIENTO CON LA FINALIDAD DE OBTENER CONSTANCIA DE ZONIFICACION MUNICIPAL DEL PREDIO QUE COMPRENDE LA MITAD DEL PREDIO RUSTICO No. 88 CON CLAVE CATASTRAL 02-192-001-00-001-413-00 000-7 DE LA EXHACIENDA DE ASUNCION Y SANTIAGO DE ESTE MUNICIPIO DE TUXPAN, VER.

ME PERMITO COMUNICARLE QUE DE ACUERDO AL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TUXPAN, VER. VIGENTE, PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL No. 403 DEL 21 DE NOVIEMBRE DEL 2012 E INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL TOMO I DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA CONSTANCIA DE ZONIFICACION MUNICIPAL COMO SE DETALLA A CONTINUACION.

USO DE SUELO	RESERVA ECOLOGICA PRODUCTIVA
DENSIDAD	MUY BAJA
DENSIDAD MAXIMA DE APROVECHAMIENTO C.O.S.	10%
C.U.S.	20
ALTURA MAXIMA DE EDIFICACION	6 MTS.
NUMERO OBLIGATORIO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	1 POR CADA 120 M2 DE CONST. DE VIV.

PARA FINES QUE AL INTERESADO CONVENGAN SE EXTIENDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE TUXPAN, VER. A LOS 22 DIAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS, CON UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE LA PRESENTE.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

JEFE DE DESARROLLO URBANO

ENCARGADO DE LA DIRECCION DE OBRAS
PUBLICAS

ING. LUIS ENRIQUE MARTINEZ GONZALEZ



TUXPAN
DIRECCIÓN DE
DESARROLLO
URBANO
2014-2017

ARQ. CESAR MANUEL JUAREZ CHIMAL