

todos somos



H. Ayuntamiento de Tuxpan, Veracruz  
2014-2017



DEPENDENCIA:  
DEPARTAMENTO:  
MESA:  
NO. DE OFICIO

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
DESARROLLO URBANO  
TUX/PM/16C/2016

**ASUNTO: CAMBIO DE USO DE SUELO**

**C. LUCIA ELENA ELIAS BENIGNOS  
PRESENTE**

EN ATENCION A SU OFICIO DE FECHA **11 DE ABRIL** DEL PRESENTE AÑO, EN EL QUE NOS SOLICITA EL CAMBIO DE USO DE SUELO DEL PREDIO CON SUPERFICIE DE **805.19 M2** AMPARADO CON ESCRITURA PÚBLICA NUM. **23,879 (VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE)**, UBICADO EN **CALLE RIO PANUCO No. 13 DE LA COL. JARDINES DE TUXPAN**, LE INFORMO A USTED:

QUE DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN LA ACTUALIZACION DEL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TUXPAN, VER., VIGENTE PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL No. 403 DEL 21 DE NOVIEMBRE DEL 2012 E INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL TOMO I DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO, AL PREDIO LE ESTA PERMITIDO USO DE SUELO HABITACIONAL; EN USO DE LAS PRERROGATIVAS QUE SE DERIVAN DEL PUNTO DE ACUERDO NUMERO 5, DE LA SESION EXTRAORDINARIA DE CABILDO No. 3, CELEBRADA EL DIA 3 DE ENERO DEL 2014, QUE ME FACULTA PARA AUTORIZAR CAMBIOS DE USO DE SUELO PARA FOMENTAR LAS INVERSIONES; ESTE H. AYUNTAMIENTO QUE ME HONRO EN PRESIDIR, NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGAR, **EL CAMBIO DE USO DE SUELO A MIXTO BAJO CON USO ESPECIFICO PARA OFICINAS.**

EN EL ENTENDIDO DE QUE NO PODRA OPERAR, FUNCIONAR, NI CONSTRUIR HASTA QUE NO CUMPLA CON LAS DISPOSICIONES FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES PREVISTAS EN LA MATERIA.

EN ESPERA DE HABER ATENDIDO SU SOLICITUD, ME DESPIDO DE USTED REITERANDOLE MIS MAS ALTAS Y DISTINGUIDAS CONSIDERACIONES.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
TUXPAN, VER. A DE 13 ABRIL DE 2016  
EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

  
LIC. RAUL ALBERTO RUIZ DIAZ



7  
**TUXPAN**  
PRESIDENCIA  
MUNICIPAL  
2014-2017

C.C.P. ARCHIVO

Juárez No. 20 Col. Centro C.P. 92800 Tuxpan, Veracruz  
Tel.: (783) 83 49496 / 83 45321- Com.: (783) 83 42155, 41041 y 42226 ext. 200