



## DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

### DESARROLLO URBANO

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO	9601
EXPEDIENTE:	3386/2016

**ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO.**

**AUTOTRANSPORTES UNION SERRANA, S. A. DE C. V.  
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA **24 DE AGOSTO** DE LOS CORRIENTES, Y UNA VEZ CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA TESORERIA MUNICIPAL CON RECIBO NÚMERO **1318355** LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE COMUNICA LO SIGUIENTE:

DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN LA ACTUALIZACION DEL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TUXPAN, VER., VIGENTE PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL No. 403 DEL 21 DE NOVIEMBRE DEL 2012 E INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL TOMO 1 DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO, AL PREDIO CON SUPERFICIE DE **536.23 M2**, UBICADO EN **CALLE HEROES DEL 47 No. 21** DE LA **COL. LA RIVERA** DE TUXPAN, LE ESTA PERMITIDO EL **USO DE SUELO MIXTO ALTO CON USO ESPECIFICO PARA TERMINAL INDIVIDUAL DE ASCENSO Y DESCENSO DE PASAJEROS** CON UNA **DENSIDAD MEDIA BAJA**, UN COEFICIENTE DE OCUPACION DEL PREDIO (C.O.S.) DEL **60%** Y UN COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S.) MAXIMO DE **180% EN 3 NIVELES**.

SIN MAS POR EL MOMENTO Y EN ESPERA DE HABER ATENDIDO SU SOLICITUD, LE REITERAMOS NUESTRAS MAS ALTAS Y DISTINGUIDAS CONSIDERACIONES.

**ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
A 7 DE SEPTIEMBRE DE 2016**

JEFE DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS



**ING. LUIS ENRIQUE MARTINEZ GONZALEZ**

**ARQ. CESAR MANUEL JUAREZ CHIMAL**