



## DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

### DESARROLLO URBANO

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO	8565
EXPEDIENTE:	3481/2016

**ASUNTO: CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO.**

**COPPEL, S. A. DE C. V.**  
**PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA **13 DE FEBRERO** DEL PRESENTE AÑO, CON LA FINALIDAD DE OBTENER FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO DEL PREDIO UBICADO EN **CALLE 15 DE JULIO No. 26-A** CON CLAVE CATASTRAL **02-192-001-03-070-003-00-000-3** DE LA **COL. TROPICANA** DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER.

ME PERMITO COMUNICARLE QUE DE ACUERDO AL PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TUXPAN, VER. VIGENTE, EL USO DE SUELO DE LA ZONA DONDE SE ENCUENTRA UBICADO DICHO PREDIO ES COMERCIAL, POR LO QUE ES FACTIBLE LA CONSTRUCCION Y OPERACIÓN DE UNA TIENDA DEPARTAMENTAL CON SERVICIOS FINANCIEROS, SIEMPRE Y CUANDO CUMPLA CON LAS DISPOSICIONES ANTE LAS DEPENDENCIAS CORRESPONDIENTES EN LA MATERIA.

SIN MAS POR EL MOMENTO Y ESPERANDO HABER ATENDIDO SU SOLICITUD, NOS REITERAMOS A SUS APRECIABLES ORDENES.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**  
**A 24 DE MAYO DE 2016**

**JEFE DE DESARROLLO URBANO**

**ING. LUIS ENRIQUE MARTINEZ GONZALEZ**



**TUXPAN**

DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
URBANO  
2014-2017

**DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS**

**ARQ. CESAR MANUEL JUAREZ CHIMAL**