



DEPENDENCIA:
DEPARTAMENTO:
MESA:
NO. DE OFICIO

PRESIDENCIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
DESARROLLO URBANO
TUX/PM/233/2016

ASUNTO: CAMBIO DE USO DE SUELO

**C. JAVIER CRUZ CRUZ
PRESENTE**

EN ATENCION A SU OFICIO DE FECHA **27 DE MAYO** DEL PRESENTE AÑO, EN EL QUE NOS SOLICITA EL CAMBIO DE USO DE SUELO PARA UNA FRACCION DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON SUPERFICIE **40.00 M2** AMPARADO CON ESCRITURA PÚBLICA NUM. **1,723 (MIL SETECIENTOS VEINTITRES)**, UBICADO EN **CALLE AGUILES SERDAN No. 42** DE LA **COL. ROSA MARIA**, LE INFORMO A USTED:

QUE DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN LA ACTUALIZACION DEL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TUXPAN, VER., VIGENTE PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL No. 403 DEL 21 DE NOVIEMBRE DEL 2012 E INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL TOMO I DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO, AL PREDIO LE ESTA PERMITIDO USO DE SUELO HABITACIONAL; EN USO DE LAS PREROGATIVAS QUE SE DERIVAN DEL PUNTO DE ACUERDO NUMERO 5, DE LA SESION EXTRAORDINARIA DE CABILDO No. 3, CELEBRADA EL DIA 3 DE ENERO DEL 2014, QUE ME FACULTA PARA AUTORIZAR CAMBIOS DE USO DE SUELO PARA FOMENTAR LAS INVERSIONES; ESTE H. AYUNTAMIENTO QUE ME HONRO EN PRESIDIR, NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGAR, **EL CAMBIO DE USO DE SUELO A COMERCIAL.**

EN EL ENTENDIDO DE QUE NO PODRA OPERAR, FUNCIONAR, NI CONSTRUIR HASTA QUE NO CUMPLA CON LAS DISPOSICIONES FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES PREVISTAS EN LA MATERIA.

EN ESPERA DE HABER ATENDIDO SU SOLICITUD, ME DESPIDO DE USTED REITERANDOLE MIS MAS ALTAS Y DISTINGUIDAS CONSIDERACIONES.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
TUXPAN, VER. A DE 1 JUNIO DE 2016
EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL


LIC. RAUL ALBERTO RUIZ DIAZ



todos somos
TUXPAN
PRESIDENCIA
MUNICIPAL
2014-2017