



DEPENDENCIA:  
DEPARTAMENTO:  
MESA:  
NO. DE OFICIO

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
DESARROLLO URBANO  
TUX/PM/236/2016

**ASUNTO: CAMBIO DE USO DE SUELO**

**C. CARLOS GAMUNDI RIVERA  
PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA **31 DE MAYO** DEL PRESENTE AÑO, EN EL QUE NOS SOLICITA EL CAMBIO DE USO DE SUELO PARA UNA FRACCIÓN DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON SUPERFICIE **40.00 M2** AMPARADO CON TÍTULO SUPLETORIO DE DOMINIO DEDUCIDO DEL EXPEDIENTE No. 863/01, UBICADO EN **CALLE SIN NOMBRE No. 7** DE LA **COL. LAS GRANJAS**. LE INFORMO A USTED:

QUE DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN LA ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TUXPAN, VER., VIGENTE PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL No. 403 DEL 21 DE NOVIEMBRE DEL 2012 E INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL TOMO I DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO, AL PREDIO LE ESTA PERMITIDO USO DE SUELO HABITACIONAL; EN USO DE LAS PREROGATIVAS QUE SE DERIVAN DEL PUNTO DE ACUERDO NUMERO 5, DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO No. 3, CELEBRADA EL DÍA 3 DE ENERO DEL 2014, QUE ME FACULTA PARA AUTORIZAR CAMBIOS DE USO DE SUELO PARA FOMENTAR LAS INVERSIONES; ESTE H. AYUNTAMIENTO QUE ME HONRO EN PRESIDIR, NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGAR, **EL CAMBIO DE USO DE SUELO A COMERCIAL**.

EN EL ENTENDIDO DE QUE NO PODRÁ OPERAR, FUNCIONAR, NI CONSTRUIR HASTA QUE NO CUMPLA CON LAS DISPOSICIONES FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES PREVISTAS EN LA MATERIA.

EN ESPERA DE HABER ATENDIDO SU SOLICITUD, ME DESPIDO DE USTED REITERÁNDOLE MIS MAS ALTAS Y DISTINGUIDAS CONSIDERACIONES.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
TUXPAN, VER. A DE 9 JUNIO DE 2016  
EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

  
LIC. RAUL ALBERTO RUIZ DIAZ



**TUXPAN**  
PRESIDENCIA  
MUNICIPAL  
2014-2017