



## DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

### DESARROLLO URBANO

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO	8766
EXPEDIENTE:	3548/2016

ASUNTO: CONSTANCIA DE ZONIFICACION

**TELLERIA E HIJOS, S. A. DE C. V.**  
**PRESENTE**

EN ATENCION A SU SOLICITUD DE FECHA **6 DE JUNIO** ANTE ESTE H. AYUNTAMIENTO CON LA FINALIDAD DE OBTENER CONSTANCIA DE ZONIFICACION MUNICIPAL DEL PREDIO UBICADO EN **AV. DEMETRIO RUIZ MALERVA No. 24** DE LA **COL. JARDINES DE TUXPAN** CON CLAVE CATASTRAL **02-192-001-06-032-014-00-000-3**.

ME PERMITO COMUNICARLE QUE DE ACUERDO AL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TUXPAN, VER. VIGENTE, PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL No. 403 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2012 E INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL TOMO I DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA CONSTANCIA DE ZONIFICACION MUNICIPAL COMO SE DETALLA A CONTINUACION.

USO DE SUELO	MIXTO ALTO
DENSIDAD	MEDIA BAJA
DENSIDAD MAXIMA DE APROVECHAMIENTO C.O.S.	50%
C.U.S.	150
ALTURA MAXIMA DE EDIFICACION	9.00 MTS.
NUMERO OBLIGATORIO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	1 POR CADA 50 M2 DE CONSTRUCCION
RESTRICS.FEDS.ESTATALES Y MPALES.	NO APLICA
CONST. DE DICTAMEN DE PATRIMONIO CULTURAL	NO APLICA

PARA FINES QUE AL INTERESADO CONVENGAN SE EXTIENDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE TUXPAN, VER. A LOS 13 DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS, CON UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE LA PRESENTE.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

JEFE DE DESARROLLO URBANO

ING. LUIS ENRIQUE MARTINEZ GONZALEZ



DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

ARQ. CESAR MANUEL JUAREZ CHIMAL



## DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

### DESARROLLO URBANO

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	8766
EXPEDIENTE:	3548/2016

**ASUNTO: CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO.**

**TELLERIA E HIJOS, S. A. DE C. V.  
PRESENTE**

EN ATENCION A SU SOLICITUD DE FECHA **9 DE JUNIO** DEL PRESENTE AÑO, CON LA FINALIDAD DE OBTENER FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO DEL PREDIO UBICADO EN **AV. DEMETRIO RUIZ MALERVA No. 24** CON CLAVE CATASTRAL **02-192-001-06-032-014-00-000-3** DE LA COL. **JARDINES DE TUXPAN** DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER.

ME PERMITO COMUNICARLE QUE DE ACUERDO AL PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TUXPAN, VER. VIGENTE, EL USO DE SUELO DE LA ZONA DONDE SE ENCUENTRA UBICADO DICHO PREDIO ES MIXTO ALTO, POR LO QUE ES FACTIBLE LA CONSTRUCCION DE UN ESTABLECIMIENTO CON VENTA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION, UN LOCAL COMERCIAL Y UNA BODEGA, SIEMPRE Y CUANDO CUMPLA CON LAS DISPOSICIONES ANTE LAS DEPENDENCIAS CORRESPONDIENTES EN LA MATERIA.

SIN MAS POR EL MOMENTO Y ESPERANDO HABER ATENDIDO SU SOLICITUD, NOS REITERAMOS A SUS APRECIABLES ORDENES.

**ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
A 10 DE JUNIO DE 2016**

**JEFE DE DESARROLLO URBANO**

**ING. LUIS ENRIQUE MARTINEZ GONZALEZ**



**TUXPAN**  
SUBDIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
URBANO  
2014-2017

**DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS**

**ARQ. CESAR MANUEL JUAREZ CHIMAL**