



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DESARROLLO URBANO

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO	8821
EXPEDIENTE:	3577/2016

ASUNTO: CONSTANCIA DE ZONIFICACION

**TRANS LEON 2000, S. C. DE R. L.
PRESENTE**

EN ATENCION A SU SOLICITUD DE FECHA **16 DE JUNIO** ANTE ESTE H. AYUNTAMIENTO CON LA FINALIDAD DE OBTENER CONSTANCIA DE ZONIFICACION MUNICIPAL DEL PREDIO UBICADO EN **CARRETERA TUXPAN-TAMPICO KM 4** DE LA **COL. LAS GRANJAS** CON CLAVE CATASTRAL **02-192-001-06-094-049-00-000-9**.

ME PERMITO COMUNICARLE QUE DE ACUERDO AL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TUXPAN, VER. VIGENTE, PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL No. 403 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2012 E INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL TOMO I DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA CONSTANCIA DE ZONIFICACION MUNICIPAL COMO SE DETALLA A CONTINUACION.

USO DE SUELO	MIXTO ALTO
DENSIDAD	MEDIA BAJA
DENSIDAD MAXIMA DE APROVECHAMIENTO C.O.S. C.U.S.	60%
ALTURA MAXIMA DE EDIFICACION	180
NUMERO OBLIGATORIO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	9.00 MTS.
RESTRICS.FEDS.ESTATALES Y MPALES.	1 POR CADA 50 M2 DE CONSTRUCCION
CONST. DE DICTAMEN DE PATRIMONIO CULTURAL	NO APLICA
	NO APLICA

PARA FINES QUE AL INTERESADO CONVENGAN SE EXTIENDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE TUXPAN, VER. A LOS 17 DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS, CON UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE LA PRESENTE.

**ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

JEFE DE DESARROLLO URBANO

ING. LUIS ENRIQUE MARTINEZ GONZALEZ



DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

ARQ. CESAR MANUEL JUAREZ CHIMAL