



## DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

### DESARROLLO URBANO

DEPENDENCIA:	<u>PRESIDENCIA MUNICIPAL</u>
DEPARTAMENTO:	<u>DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS</u>
MESA:	<u>DESARROLLO URBANO</u>
NO. DE OFICIO	<u>9172</u>
EXPEDIENTE:	<u>3682/2016</u>

**ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO.**

**C. GABRIEL GARCIA HERNANDEZ  
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA **15 DE JULIO** DE LOS CORRIENTES, Y UNA VEZ CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA TESORERIA MUNICIPAL CON RECIBO NÚMERO **1306091** LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE COMUNICA LO SIGUIENTE:

DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN LA ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TUXPAN, VER., VIGENTE PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL No. 403 DEL 21 DE NOVIEMBRE DEL 2012 E INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL TOMO 1 DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO, A UNA FRACCIÓN DEL PREDIO CON SUPERFICIE DE **8.40 M2**, UBICADO EN **CALLE MARIO PANI No. 8 DEL FRACC. FRAMBOYANES** DE TUXPAN, LE ESTA PERMITIDO EL **USO DE SUELO MIXTO BAJO** CON UNA **DENSIDAD MEDIA BAJA**, UN COEFICIENTE DE OCUPACION DEL PREDIO (C.O.S.) DEL **60%** Y UN COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S.) MAXIMO DE **180% EN 3 NIVELES**.

SIN MAS POR EL MOMENTO Y EN ESPERA DE HABER ATENDIDO SU SOLICITUD, LE REITERAMOS NUESTRAS MAS ALTAS Y DISTINGUIDAS CONSIDERACIONES.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
A 24 DE JULIO DE 2016

JEFE DE DESARROLLO URBANO

ING. LUIS ENRIQUE MARTINEZ GONZALEZ



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
TUXPAN  
SUBDIRECCIÓN DE  
DESARROLLO

URBANO ARQ. CESAR MANUEL JUAREZ CHIMAL  
2014-2017

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

URBANO ARQ. CESAR MANUEL JUAREZ CHIMAL  
2014-2017