



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DESARROLLO URBANO

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO	9791
EXPEDIENTE:	3752/2016

ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO.

**C. ALBERTO OSUNA MORALES Y COOP.
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA **9 DE AGOSTO** DE LOS CORRIENTES, Y UNA VEZ CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA TESORERÍA MUNICIPAL CON RECIBO NÚMERO **1320472** LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE COMUNICA LO SIGUIENTE:

DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN LA ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TUXPAN, VER., VIGENTE PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL No. 403 DEL 21 DE NOVIEMBRE DEL 2012 E INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL TOMO 1 DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO, AL PREDIO CON SUPERFICIE DE **1.173.00 M2**, UBICADO EN **CALLE AUTOPISTA TUXPAN-MEXICO No. 3 ESQ. 5 DE MAYO 2** DE LA **SANTIAGO DE LA PEÑA** DE TUXPAN, LE ESTA PERMITIDO EL **USO DE SUELO MIXTO ALTO**, CON UNA **DENSIDAD MEDIA BAJA**, UN COEFICIENTE DE OCUPACION DEL PREDIO (C.O.S.) DEL **60%** Y UN COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S.) MÁXIMO DE **180 EN 3 NIVELES**.

SIN MAS POR EL MOMENTO Y EN ESPERA DE HABER ATENDIDO SU SOLICITUD, LE REITERAMOS NUESTRAS MAS ALTAS Y DISTINGUIDAS CONSIDERACIONES.

**ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 20 DE SEPTIEMBRE DE 2016**

JEFE DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS



ING. LUIS ENRIQUE MARTINEZ GONZALEZ

ARQ. CESAR MANUEL JUAREZ CHIMAL