



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

CUADRO DE USOS DE SUPERFICIALES PARA DESARROLLO URBANO EN LAS ZONAS PRIVADAS DE VALLE ALTO"			
ZONA	SUPERFICIE	% RESPECTO A SUP. TOTAL	
AREA DE VIVIENDA	90,771.39	50.81	
AREA COMERCIAL	4,770.00	2.67	
VIALIDAD	49,686.10	27.81	
AREA PARA EQUIPAMIENTO MUNICIPAL (AEM)	7,714.86	4.32	
AREA VERDE MUNICIPAL (AVM)	3,853.50	2.16	
AREA DE EQUIPAMIENTO PARTICULAR	6,777.89	3.79	
AREA DE TALUD	2,452.15	1.37	
AREA DE AFECTACION CFE	6,528.03	3.65	
AREA DE AFECTACION SCT	662.50	0.37	
AREA DE AFECTACION CNA	4,512.68	2.58	
INFRAESTRUCTURA URBANA	831.62	0.47	
SUPERFICIE TOTAL	178,663.72	100.00%	

- A) EL 8% DEL ÁREA VENDIBLE PARA EQUIPAMIENTO URBANO MUNICIPAL, QUE EN EL PRESENTE PROYECTO RESULTA DE UNA SUPERFICIE DE 7,714.86 METROS CUADRADOS A DONARSE A FAVOR DEL MUNICIPIO, CON CARÁCTER DE INALIENABLE E IMPRESCRIPTIBLE Y SIN POSIBILIDAD DE MODIFICACIÓN DEL FIN PÚBLICO O DESTINO PREVISTO.
- B) EL 4 % DEL ÁREA VENDIBLE PARA ÁREA VERDE MUNICIPAL QUE EN EL PRESENTE PROYECTO RESULTA DE 3,853.50 METROS CUADRADOS A DONARSE A FAVOR DEL MUNICIPIO, CON CARÁCTER DE INALIENABLE, IMPRESCRIPTIBLE Y SIN POSIBILIDAD DE MODIFICACIÓN DEL FIN PUBLICO O DESTINO PREVISTO.

ASÍ MISMO SE HA CONSIDERADO UNA SUPERFICIE DE 6,777.89 METROS CUADRADOS DE EQUIPAMIENTO URBANO PARTICULAR CUYO USO DEBERÁ EstrictAMENTE SER UTILIZADO CON FINES DE USO COLECTIVO Ó COMÚN.

LA PRESENTE NO ES AUTORIZACIÓN DE PROYECTO DE LOTIFICACION, DICHO ACTO DEBERÁ DE LLEVARSE A CABO ANTE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ, ASI COMO ANTE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO DE ESTA CIUDAD. SE ANEXA PLANO CON SELLO Y FIRMA COMO PARTE DE LA PRESENTE FACTIBILIDAD.

ATENTAMENTE
 SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
 TUXPAN, VER., A 19 DE JULIO DE 2017

JEFE DE DESARROLLO URBANO

ING. LUIS ENRIQUE MARTINEZ GONZALEZ



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
 TUXPAN
 SUBDIRECCIÓN DE
 DESARROLLO
 URBANO
 2014-2017

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

ARQ. CESAR MANUEL JUAREZ CHIMAL



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DESARROLLO URBANO

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO	12295
NO. TRAMITE	1331-E/2017

ASUNTO: FACTIBILIDAD DE INTEGRACION Y UBICACIÓN, DIMENSIONAMIENTO Y APTITUD DE AREAS DE DONACION (EQUIPAMIENTO URBANO Y AREAS VERDES) DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL DE TIPO INTERES SOCIAL CON VIVIENDA EDIFICADA "PRIVADAS DE VALLE ALTO"

ARQ. ADRIANA J. GONZALEZ VALLE
REPRESENTANTE LEGAL
"PROMOTORA SINALOENSE DE VIVIENDA"
PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE INTEGRACION VIAL Y UBICACIÓN, DIMENSIONAMIENTO Y APTITUD DE AREAS DE DONACION (EQUIPAMIENTO URBANO Y AREAS VERDES) DEL **FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL "PRIVADAS DE VALLE ALTO"**, SOBRE UNA SUPERFICIE DE 178,663.726 METROS CUADRADOS DE LOS LOTES 8 Y 9 DEL EXEJIDO DE TUXPAN, EN EL MUNICIPIO DE TUXPAN, VER., SEGÚN SE ACREDITA CON ESCRITURA PÚBLICA NO. 24,958 DE FECHA 14 DE JULIO DE 2014, E INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO BAJO EL NO. 1950 DEL TOMO VIII SECCION PRIMERA DE FECHA 28 DE AGOSTO DE 2014.

ESTE H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXPAN, VERACRUZ, ES LEGALMENTE COMPETENTE PARA EMITIR LA PRESENTE FACTIBILIDAD CON BASE EN LAS ATRIBUCIONES CONFERIDAS POR EL ARTÍCULO 115 CONSTITUCIONAL, ARTICULO 71 FRACCIÓN XII DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE VERACRUZ, ARTICULO 9, FRACCIONES VIII, X Y XV, ARTICULO 54 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y ARTÍCULOS 189 Y 205 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, TIENE A BIEN EXPEDIR LA PRESENTE:

FACTIBILIDAD DE INTEGRACION VIAL Y UBICACIÓN, DIMENSIONAMIENTO Y APTITUD DE AREAS DE DONACION (EQUIPAMIENTO URBANO Y AREAS VERDES)

RESPECTO DEL PREDIO Y FRACCIONAMIENTO INDICADO LÍNEAS ARRIBA, HACIENDO CONSTAR QUE EL PROYECTO PRESENTADO QUE SE ANEXA SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INTEGRADO A LAS VIALIDADES EXISTENTES PREVISTAS Y QUE LAS ÁREAS DE DONACIÓN, SON ACORDES AL DIMENSIONAMIENTO, CALIDAD Y UBICACIÓN NECESARIOS PARA DICHO DESARROLLO EL CUAL PRESENTA EL SIGUIENTE CUADRO DE USOS DE SUELO: