



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DESARROLLO URBANO

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. CONSTANCIA:	12460
	4993/2017

ASUNTO: CONSTANCIA DE ZONIFICACION

C. FRANCISCO DE JESUS ORTIZ YORIO
PROPIETARIO
PRESENTE

EN ATENCION A SU SOLICITUD DE FECHA **10 DE JULIO** DEL PRESENTE ANTE ESTE H. AYUNTAMIENTO CON LA FINALIDAD DE OBTENER CONSTANCIA DE ZONIFICACION MUNICIPAL DEL PREDIO UBICADO EN LA AUTO PISTA TUXPAN-MEXICO No. 3 ESQ. 5 DE MAYO, CON CLAVE CATASTRAL 02-192-101-07-048-004-00-000-8 DE SANTIAGO DE LA PEÑA, MUNICIPIO DE TUXPAN, VER.

ME PERMITO COMUNICARLE QUE DE ACUERDO AL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TUXPAN, VER. VIGENTE, PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL No. 403 DEL 21 DE NOVIEMBRE DEL 2012 E INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL TOMO I DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA CONSTANCIA DE ZONIFICACION MUNICIPAL COMO SE DETALLA A CONTINUACION.

USO DE SUELO	MIXTO ALTO
DENSIDAD	MEDIA BAJA
DENSIDAD MAXIMA DE APROVECHAMIENTO C.O.S.	60%
C.U.S.	180
ALTURA MAXIMA DE EDIFICACION	6 MTS.
NUMERO OBLIGATORIO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	2 HASTA 250 M2 DE CONST. DE VIV.; Y 1 CAJON CADA 30 M2 PARA COMERCIO Y SER.

PARA FINES QUE AL INTERESADO CONVENGAN SE EXTIENDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE TUXPAN, VER. A LOS 4 DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, CON UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE LA PRESENTE.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

JEFE DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

ING. LUIS ENRIQUE MARTINEZ GONZALEZ



2014-2017
TUXPAN
SUBDIRECCIÓN DE
DESARROLLO
URBANO
2014-2017

ARQ. CESAR MANUEL JUAREZ CHIMAL

C.C.P. ARCHIVO