



## DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

### DESARROLLO URBANO

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
 MESA: DESARROLLO URBANO  
 NO. DE OFICIO: 12603  
 EXPEDIENTE: 5106/2017

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION

**C. FILEMON GERARDO REYES  
 PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA **14 DE AGOSTO** DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DEL LOTE UBICADO EN **CALLE FRAMBOYAN No. 20** DE LA **COL. ANAHUAC**, MUNICIPIO DE TUXPAN, VER. CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE:

PREDIO A SUBDIVIDIR

NORTE	30.00 M
SUR	30.00 M
ESTE	25.00 M
OESTE	25.00 M
<b>TOTAL</b>	<b>750.00 M2</b>

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS.

FRACCION A		FRACCION		FRACCION C		FRACCION D	
NORTE	13.50 M	NORTE	15.15 M	NORTE	5.85 M	NORESTE	9.00 M
SUR	13.50 M	SUR	15.15 M	SUR	5.85 M	SURESTE	9.00 M
ESTE	13.50 M	ESTE	25.00 M	ESTE	25.00 M	SUROESTE	25.00 M
OESTE	13.50 M	OESTE	25.00 M	OESTE	25.00 M	NOROESTE	25.00 M
<b>TOTAL</b>	<b>182.25 M2</b>	<b>TOTAL</b>	<b>196.50 M2</b>	<b>TOTAL</b>	<b>146.25 M2</b>	<b>TOTAL</b>	<b>225.00 M2</b>

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**

TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VER. A 25 DE AGOSTO DE 2017.

SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

JEFE DE DESARROLLO URBANO

ING. LUIS ENRIQUE MARTINEZ GONZALEZ

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS

ARQ. CESAR MANUEL JUAREZ CHIMAL