



**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**

**DESARROLLO URBANO**

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
 MESA: DESARROLLO URBANO  
 NO. DE OFICIO: 12735  
 EXPEDIENTE: 5146/2017

**ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO.**

**C. GERARDO ANDRES RAMIREZ CHAO  
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA **10 DE ABRIL** DE LOS CORRIENTES, Y UNA VEZ CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA TESORERIA MUNICIPAL CON RECIBO NÚMERO **1395294** LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE COMUNICA LO SIGUIENTE:

DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN LA ACTUALIZACION DEL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TUXPAN, VER., VIGENTE PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL No. 403 DEL 21 DE NOVIEMBRE DEL 2012 E INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL TOMO 1 DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO, PARA AL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON SUPERFICIE DE **157.43 M2**, UBICADO EN **BLVD. JESUS REYES HEROLES No 85** DE LA **ZONA CENTRO**, DE ESTA CIUDAD, LE ESTA PERMITIDO EL **USO DE SUELO COMERCIAL** CON UNA **DENSIDAD MEDIA BAJA**, UN COEFICIENTE DE OCUPACION DEL PREDIO (C.O.S.) DEL **75%** Y UN COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S.) MAXIMO DE **375-600% EN 8 NIVELES**.

SIN MAS POR EL MOMENTO Y EN ESPERA DE HABER ATENDIDO SU SOLICITUD, LE REITERAMOS NUESTRAS MAS ALTAS Y DISTINGUIDAS CONSIDERACIONES.

ATENTAMENTE  
 SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
 A 5 DE SEPTIEMBRE DE 2017

JEFE DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS



ING. LUIS ENRIQUE MARTINEZ GONZALEZ

ARQ. CESAR MANUEL JUAREZ CHIMAL

SUBDIRECCION DE  
 DESARROLLO  
 URBANO.  
 2014-2017

C.C.P ARCHIVO

Calle 5 de Mayo No. 2 Esq. Heroico Colegio Militar  
 Col. Zapote Gordo C.P. 92860  
 Tuxpan, Ver. 783 83 453 61 y 45362

CON FUNDAMENTO EN LA LEY No. 208 DE INGRESOS  
 DEL MUNICIPIO DE TUXPAN, DEL ESTADO DE  
 VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

	\$ 4,100.12
<b>SUBTOTAL:</b>	\$ _____
	\$ 0.00
<b>NOTIFICACIÓN:</b>	\$ _____
	\$ 0.00
<b>MULTA:</b>	\$ _____
<b>TOTAL:</b>	\$ _____

A 29 de AGOSTO de 2017

ELABORO:

FIRMA SOLICITANTE