



## DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

### DESARROLLO URBANO

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO	12825
EXPEDIENTE:	5241/2017

**ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO.**

**C. BENITO ESCOBEDO VICENTE Y COOP.  
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA **12 DE SEPTIEMBRE** DE LOS CORRIENTES, Y UNA VEZ CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA TESORERIA MUNICIPAL CON RECIBO NÚMERO **1396824** LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE COMUNICA LO SIGUIENTE:

DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN LA ACTUALIZACION DEL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TUXPAN, VER., VIGENTE PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL No. 403 DEL 21 DE NOVIEMBRE DEL 2012 E INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL TOMO 1 DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO, PARA UNA FRACCION DE **20.00 M2** DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD, UBICADO EN **CALLE PETROLEOS MEXICANOS No. 19 DEL FRACC. PETROPOLIS** DE TUXPAN, VERACRUZ, LE ESTA PERMITIDO EL **USO DE SUELO MIXTO BAJO** CON UNA **DENSIDAD MEDIA BAJA**, UN COEFICIENTE DE OCUPACION DEL PREDIO (C.O.S.) DEL **60%** Y UN COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S.) MAXIMO DE **180% EN 3 NIVELES**.

SIN MAS POR EL MOMENTO Y EN ESPERA DE HABER ATENDIDO SU SOLICITUD, LE REITERAMOS NUESTRAS MAS ALTAS Y DISTINGUIDAS CONSIDERACIONES.

**ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
A 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017**

**JEFE DE DESARROLLO URBANO**

**ING. LUIS ENRIQUE MARTINEZ GONZALEZ**

**DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS**



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
TUXPAN  
SUBDIRECCIÓN DE  
DESARROLLO URBANO  
2014-2017

**ROCESAR MANUEL JUAREZ CHIMAL**