



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DESARROLLO URBANO

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	12371
EXPEDIENTE:	782-E/2017

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION

C. LEOPOLDO CARLOS VIDAL CUERVO
PROPIETARIO
PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 26 DE JULIO DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-001-00-008-331-00-000-4 Y SUPERFICIE DE: 608.00 M2 UBICADO EN C. RIO CAZONES No. 86 COL. JARDINES DE TUXPAN, CONFORME AL ALINEAMIENTO NO. ////////// DE FECHA: ////////.

LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO 1388124 LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN : REGULARIZACION DE 554.07 M2 PERTENECIENTES A 18 CASAS HABITACION DE UN NIVEL, CON UNA SUPERFICIE INDIVIDUAL DE 30.78 M2 C/ U.

----- QUE CONSTA DE 1 (UNA) PZAS EN 1 (UN) NIVEL (ES)

ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERA INFORMAR A ESTA SUBDIRECCIÓN DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE

SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

A 26 DE JULIO DE 2017

JEFE DE DESARROLLO URBANO

ING. LUIS ENRIQUE MARTINEZ GONZALEZ



DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

ARQ. CESAR MANUEL JUAREZ CHIMAL



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DESARROLLO URBANO

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO	12372
EXPEDIENTE:	782-E/2017

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO.

C. LEOPOLDO CARLOS VIDAL CUERVO
RIO CAZONES No. 86 CON RIO ACTOPAN No. 23
COL. JARDINES DE TUXPAN
TUXPAN, VER.

EN ATENCION A SU SOLICITUD DE AUTORIZACION DE CONSTITUCION DE REGIMEN EN PROPIEDAD EN CONDOMINIO SOBRE EL INMUEBLE UBICADO EN EL CALLE RIO CAZONES No. 86 CON RIO ACTOPAN No. 23 DE LA COL. JARDINES DE TUXPAN, EN EL MUNICIPIO DE TUXPAN, VER., CON BASE A LAS LICENCIAS DE ALINEAMIENTO EMITIDA BAJO OFICIO No. 12720 NUMERO OFICIAL CON No. DE OFICIO 12721 DE FECHA 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2013; USO DE SUELO CON OFICIO No. 2078 DE FECHA 25 DE JULIO DE 2014; LICENCIA DE CONSTRUCCION CON OFICIO No. 4527 DE FECHA 1 DE ABRIL DE 2015 Y LICENCIA DE CONSTRUCCION CON OFICIO No. 12372 DE FECHA 26 DE JULIO DE 2017.

ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTICULOS 14, 16 Y 115 FRACCIONES II DE LA CONSTITUCION POLITICA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, ASI COMO DE CONFORMIDAD CON LA GACETA OFICIAL DEL ESTADO No. 163 DE FECHA 5 DE SEPTIEMBRE DEL 2005, 7 Y 8 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, Y HABIENDOSE SATISFECHO LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN EL ARTICULO 50 DE LA LEY SOBRE EL REGLAMENTO DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, ARTICULO 185 FRACCION VI A Y B DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL DE FECHA 7 DE MAYO DEL 2012, TIENE A BIEN EXPEDIR LA PRESENTE:

AUTORIZACION PARA LA CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO FAMILIAR

PARA LA INSCRIPCION EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL DE TUXPAN VER., TANTO DEL ACTA CONSTITUTIVA DEL CONDOMINIO, COMO LOS TITULOS DE PROPIEDAD DE LAS 18 (DIECIOCHO) VIVIENDAS DEL INMUEBLE LOCALIZADO EN LA RIO CAZONES No. 86 CON RIO ACTOPAN No. 23 DE LA COL. JARDINES DE TUXPAN, MUNICIPIO DE TUXPAN, VER.

EL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE AUTORIZACION CONSTA DE 18 VIVIENDAS, DISTRIBUIDO EN SENTIDO HORIZONTAL, RESUELTOS EN PLANTA BAJA Y 1 NIVEL Y 2 NIVEL, DESCRIBIENDOSE DE LA SIGUIENTE MANERA:

VIVIENDA 1.-

PLANTA BAJA:

EN ESTE NIVEL SE UBICAN EL ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL, DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO GRANDES, BODEGA Y UN PASILLO INTERMEDIO QUE CONDUCE A LA ENTRADA PRINCIPAL DE LA CASA, UN VESTIBULO, CUARTO DE LAVADO, CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO Y CUBO DE ESCALERAS.

PRIMER NIVEL:

EN EL PRIMER NIVEL SE ENCUENTRA UN VESTIBULO, COCINA, ALACENA, MEDIO BAÑO, JARDIN INTERIOR, SALA, COMEDOR, Y SALIDA AL JARDIN PROPIO DE LA CASA, EL CUAL COLINDA DIRECTAMENTE CON EL JARDIN COMUN DEL CONJUNTO.



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DESARROLLO URBANO

SEGUNDO NIVEL:

EN EL SEGUNDO NIVEL SE ENCUENTRE UN VESTIBULO CON CLOSET DE BLANCOS, MEDIO BAÑO, RECAMARA PRINCIPAL, CON BAÑO Y VESTIDOR, Y DOS RECAMARAS SECUNDARIAS.

VIVIENDA 2.-

PLANTA BAJA:

EN ESTE NIVEL SE UBICAN EL ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL, DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO GRANDES, BODEGA Y UN PASILLO INTERMEDIO QUE CONDUCE A LA ENTRADA PRINCIPAL DE LA CASA, UN VESTIBULO, CUARTO DE LAVADO DE SERVICIO CON BAÑO Y CUBO DE ESCALERAS.

PRIMER NIVEL:

EN EL PRIMER NIVEL SE ENCUENTRA UN VESTIBULO, COCINA ALACENA, MEDIO BAÑO, JARDIN INTERIOR, SALA, COMEDOR, Y SALIDA AL JARDIN PROPIO DE LA CASA, AL CUAL COLINDA DIRECTAMENTE CON EL JARDIN COMUN DEL CONJUNTO.

SEGUNDO NIVEL:

EN EL SEGUNDO NIVEL SE ENCUENTRE UN VESTIBULO CON CLOSET DE BLANCOS, MEDIO BAÑO, RECAMARA PRINCIPAL, CON BAÑO Y VESTIDOR, Y DOS RECAMARAS SECUNDARIAS.

VIVIENDA 3.-

PLANTA BAJA:

EN ESTE NIVEL SE UBICAN EL ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL, DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO GRANDES, BODEGA Y UN PASILLO INTERMEDIO QUE CONDUCE A LA ENTRADA PRINCIPAL DE LA CASA, UN VESTIBULO, CUARTO DE LAVADO DE SERVICIO CON BAÑO Y CUBO DE ESCALERAS.

PRIMER NIVEL:

EN EL PRIMER NIVEL SE ENCUENTRA UN VESTIBULO, COCINA ALACENA, MEDIO BAÑO, JARDIN INTERIOR, SALA, COMEDOR, Y SALIDA AL JARDIN PROPIO DE LA CASA, AL CUAL COLINDA DIRECTAMENTE CON EL JARDIN COMUN DEL CONJUNTO.

SEGUNDO NIVEL:

EN EL SEGUNDO NIVEL SE ENCUENTRE UN VESTIBULO CON CLOSET DE BLANCOS, MEDIO BAÑO, RECAMARA PRINCIPAL, CON BAÑO Y VESTIDOR, Y DOS RECAMARAS SECUNDARIAS.

VIVIENDA 4.-

PLANTA BAJA:

EN ESTE NIVEL SE UBICAN EL ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL, DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO GRANDES, BODEGA Y UN PASILLO INTERMEDIO QUE CONDUCE A LA ENTRADA PRINCIPAL DE LA CASA, UN VESTIBULO, CUARTO DE LAVADO DE SERVICIO CON BAÑO Y CUBO DE ESCALERAS.

PRIMER NIVEL:

EN EL PRIMER NIVEL SE ENCUENTRA UN VESTIBULO, COCINA ALACENA, MEDIO BAÑO, JARDIN INTERIOR, SALA, COMEDOR, Y SALIDA AL JARDIN PROPIO DE LA CASA, AL CUAL COLINDA DIRECTAMENTE CON EL JARDIN COMUN DEL CONJUNTO.

SEGUNDO NIVEL:

EN EL SEGUNDO NIVEL SE ENCUENTRE UN VESTIBULO CON CLOSET DE BLANCOS, MEDIO BAÑO, RECAMARA PRINCIPAL, CON BAÑO Y VESTIDOR, Y DOS RECAMARAS SECUNDARIAS.

VIVIENDA 5.-

PLANTA BAJA:

EN ESTE NIVEL SE UBICAN EL ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL, DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO GRANDES, BODEGA Y UN PASILLO INTERMEDIO QUE CONDUCE A LA ENTRADA PRINCIPAL DE LA CASA, UN VESTIBULO, CUARTO DE LAVADO DE SERVICIO CON BAÑO Y CUBO DE ESCALERAS.



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DESARROLLO URBANO

PRIMER NIVEL:

EN EL PRIMER NIVEL SE ENCUENTRA UN VESTIBULO, COCINA ALACENA, MEDIO BAÑO, JARDIN INTERIOR, SALA, COMEDOR, Y SALIDA AL JARDIN PROPIO DE LA CASA, AL CUAL COLINDA DIRECTAMENTE CON EL JARDIN COMUN DEL CONJUNTO.

SEGUNDO NIVEL:

EN EL SEGUNDO NIVEL SE ENCUENTRE UN VESTIBULO CON CLOSET DE BLANCOS, MEDIO BAÑO, RECAMARA PRINCIPAL, CON BAÑO Y VESTIDOR, Y DOS RECAMARAS SECUNDARIAS.

VIVIENDA 6.-

PLANTA BAJA:

EN ESTE NIVEL SE UBICAN EL ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL, DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO GRANDES, BODEGA Y UN PASILLO INTERMEDIO QUE CONDUCE A LA ENTRADA PRINCIPAL DE LA CASA, UN VESTIBULO, CUARTO DE LAVADO DE SERVICIO CON BAÑO Y CUBO DE ESCALERAS.

PRIMER NIVEL:

EN EL PRIMER NIVEL SE ENCUENTRA UN VESTIBULO, COCINA ALACENA, MEDIO BAÑO, JARDIN INTERIOR, SALA, COMEDOR, Y SALIDA AL JARDIN PROPIO DE LA CASA, AL CUAL COLINDA DIRECTAMENTE CON EL JARDIN COMUN DEL CONJUNTO.

SEGUNDO NIVEL:

EN EL SEGUNDO NIVEL SE ENCUENTRE UN VESTIBULO CON CLOSET DE BLANCOS, MEDIO BAÑO, RECAMARA PRINCIPAL, CON BAÑO Y VESTIDOR, Y DOS RECAMARAS SECUNDARIAS.

VIVIENDA 7.-

PLANTA BAJA:

EN ESTE NIVEL SE UBICAN EL ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL, DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO GRANDES, BODEGA Y UN PASILLO INTERMEDIO QUE CONDUCE A LA ENTRADA PRINCIPAL DE LA CASA, UN VESTIBULO, CUARTO DE LAVADO DE SERVICIO CON BAÑO Y CUBO DE ESCALERAS.

PRIMER NIVEL:

EN EL PRIMER NIVEL SE ENCUENTRA UN VESTIBULO, COCINA ALACENA, MEDIO BAÑO, JARDIN INTERIOR, SALA, COMEDOR, Y SALIDA AL JARDIN PROPIO DE LA CASA, AL CUAL COLINDA DIRECTAMENTE CON EL JARDIN COMUN DEL CONJUNTO.

SEGUNDO NIVEL:

EN EL SEGUNDO NIVEL SE ENCUENTRE UN VESTIBULO CON CLOSET DE BLANCOS, MEDIO BAÑO, RECAMARA PRINCIPAL, CON BAÑO Y VESTIDOR, Y DOS RECAMARAS SECUNDARIAS.

VIVIENDA 8.-

PLANTA BAJA:

EN ESTE NIVEL SE UBICAN EL ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL, DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO GRANDES, BODEGA Y UN PASILLO INTERMEDIO QUE CONDUCE A LA ENTRADA PRINCIPAL DE LA CASA, UN VESTIBULO, CUARTO DE LAVADO DE SERVICIO CON BAÑO Y CUBO DE ESCALERAS.

PRIMER NIVEL:

EN EL PRIMER NIVEL SE ENCUENTRA UN VESTIBULO, COCINA ALACENA, MEDIO BAÑO, JARDIN INTERIOR, SALA, COMEDOR, Y SALIDA AL JARDIN PROPIO DE LA CASA, AL CUAL COLINDA DIRECTAMENTE CON EL JARDIN COMUN DEL CONJUNTO.

SEGUNDO NIVEL:

EN EL SEGUNDO NIVEL SE ENCUENTRE UN VESTIBULO CON CLOSET DE BLANCOS, MEDIO BAÑO, RECAMARA PRINCIPAL, CON BAÑO Y VESTIDOR, Y DOS RECAMARAS SECUNDARIAS.



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DESARROLLO URBANO

VIVIENDA 9.-

PLANTA BAJA:

EN ESTE NIVEL SE UBICAN EL ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL, DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO GRANDES, BODEGA Y UN PASILLO INTERMEDIO QUE CONDUCE A LA ENTRADA PRINCIPAL DE LA CASA, UN VESTIBULO, CUARTO DE LAVADO DE SERVICIO CON BAÑO Y CUBO DE ESCALERAS.

PRIMER NIVEL:

EN EL PRIMER NIVEL SE ENCUENTRA UN VESTIBULO, COCINA ALACENA, MEDIO BAÑO, JARDIN INTERIOR, SALA, COMEDOR, Y SALIDA AL JARDIN PROPIO DE LA CASA, AL CUAL COLINDA DIRECTAMENTE CON EL JARDIN COMUN DEL CONJUNTO.

SEGUNDO NIVEL:

EN EL SEGUNDO NIVEL SE ENCUENTRE UN VESTIBULO CON CLOSET DE BLANCOS, MEDIO BAÑO, RECAMARA PRINCIPAL, CON BAÑO Y VESTIDOR, Y DOS RECAMARAS SECUNDARIAS.

VIVIENDA 10.-

PLANTA BAJA:

EN ESTE NIVEL SE UBICAN EL ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL, DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO GRANDES, BODEGA Y UN PASILLO INTERMEDIO QUE CONDUCE A LA ENTRADA PRINCIPAL DE LA CASA, UN VESTIBULO, CUARTO DE LAVADO DE SERVICIO CON BAÑO Y CUBO DE ESCALERAS.

PRIMER NIVEL:

EN EL PRIMER NIVEL SE ENCUENTRA UN VESTIBULO, COCINA ALACENA, MEDIO BAÑO, JARDIN INTERIOR, SALA, COMEDOR, Y SALIDA AL JARDIN PROPIO DE LA CASA, AL CUAL COLINDA DIRECTAMENTE CON EL JARDIN COMUN DEL CONJUNTO.

SEGUNDO NIVEL:

EN EL SEGUNDO NIVEL SE ENCUENTRE UN VESTIBULO CON CLOSET DE BLANCOS, MEDIO BAÑO, RECAMARA PRINCIPAL, CON BAÑO Y VESTIDOR, Y DOS RECAMARAS SECUNDARIAS.

VIVIENDA 11.-

PLANTA BAJA:

EN ESTE NIVEL SE UBICAN EL ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL, DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO GRANDES, BODEGA Y UN PASILLO INTERMEDIO QUE CONDUCE A LA ENTRADA PRINCIPAL DE LA CASA, UN VESTIBULO, CUARTO DE LAVADO DE SERVICIO CON BAÑO Y CUBO DE ESCALERAS.

PRIMER NIVEL:

EN EL PRIMER NIVEL SE ENCUENTRA UN VESTIBULO, COCINA ALACENA, MEDIO BAÑO, JARDIN INTERIOR, SALA, COMEDOR, Y SALIDA AL JARDIN PROPIO DE LA CASA, AL CUAL COLINDA DIRECTAMENTE CON EL JARDIN COMUN DEL CONJUNTO.

SEGUNDO NIVEL:

EN EL SEGUNDO NIVEL SE ENCUENTRE UN VESTIBULO CON CLOSET DE BLANCOS, MEDIO BAÑO, RECAMARA PRINCIPAL, CON BAÑO Y VESTIDOR, Y DOS RECAMARAS SECUNDARIAS.

VIVIENDA 12.-

PLANTA BAJA:

EN ESTE NIVEL SE UBICAN EL ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL, DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO GRANDES, BODEGA Y UN PASILLO INTERMEDIO QUE CONDUCE A LA ENTRADA PRINCIPAL DE LA CASA, UN VESTIBULO, CUARTO DE LAVADO DE SERVICIO CON BAÑO Y CUBO DE ESCALERAS.



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DESARROLLO URBANO

PRIMER NIVEL:

EN EL PRIMER NIVEL SE ENCUENTRA UN VESTIBULO, COCINA ALACENA, MEDIO BAÑO, JARDIN INTERIOR, SALA, COMEDOR, Y SALIDA AL JARDIN PROPIO DE LA CASA, AL CUAL COLINDA DIRECTAMENTE CON EL JARDIN COMUN DEL CONJUNTO.

SEGUNDO NIVEL:

EN EL SEGUNDO NIVEL SE ENCUENTRE UN VESTIBULO CON CLOSET DE BLANCOS, MEDIO BAÑO, RECAMARA PRINCIPAL, CON BAÑO Y VESTIDOR, Y DOS RECAMARAS SECUNDARIAS.

VIVIENDA 13.-

PLANTA BAJA:

EN ESTE NIVEL SE UBICAN EL ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL, DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO GRANDES, BODEGA Y UN PASILLO INTERMEDIO QUE CONDUCE A LA ENTRADA PRINCIPAL DE LA CASA, UN VESTIBULO, CUARTO DE LAVADO DE SERVICIO CON BAÑO Y CUBO DE ESCALERAS.

PRIMER NIVEL:

EN EL PRIMER NIVEL SE ENCUENTRA UN VESTIBULO, COCINA ALACENA, MEDIO BAÑO, JARDIN INTERIOR, SALA, COMEDOR, Y SALIDA AL JARDIN PROPIO DE LA CASA, AL CUAL COLINDA DIRECTAMENTE CON EL JARDIN COMUN DEL CONJUNTO.

SEGUNDO NIVEL:

EN EL SEGUNDO NIVEL SE ENCUENTRE UN VESTIBULO CON CLOSET DE BLANCOS, MEDIO BAÑO, RECAMARA PRINCIPAL, CON BAÑO Y VESTIDOR, Y DOS RECAMARAS SECUNDARIAS.

VIVIENDA 14.-

PLANTA BAJA:

EN ESTE NIVEL SE UBICAN EL ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL, DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO GRANDES, BODEGA Y UN PASILLO INTERMEDIO QUE CONDUCE A LA ENTRADA PRINCIPAL DE LA CASA, UN VESTIBULO, CUARTO DE LAVADO DE SERVICIO CON BAÑO Y CUBO DE ESCALERAS.

PRIMER NIVEL:

EN EL PRIMER NIVEL SE ENCUENTRA UN VESTIBULO, COCINA ALACENA, MEDIO BAÑO, JARDIN INTERIOR, SALA, COMEDOR, Y SALIDA AL JARDIN PROPIO DE LA CASA, AL CUAL COLINDA DIRECTAMENTE CON EL JARDIN COMUN DEL CONJUNTO.

SEGUNDO NIVEL:

EN EL SEGUNDO NIVEL SE ENCUENTRE UN VESTIBULO CON CLOSET DE BLANCOS, MEDIO BAÑO, RECAMARA PRINCIPAL, CON BAÑO Y VESTIDOR, Y DOS RECAMARAS SECUNDARIAS.

VIVIENDA 15.-

PLANTA BAJA:

EN ESTE NIVEL SE UBICAN EL ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL, DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO GRANDES, BODEGA Y UN PASILLO INTERMEDIO QUE CONDUCE A LA ENTRADA PRINCIPAL DE LA CASA, UN VESTIBULO, CUARTO DE LAVADO DE SERVICIO CON BAÑO Y CUBO DE ESCALERAS.

PRIMER NIVEL:

EN EL PRIMER NIVEL SE ENCUENTRA UN VESTIBULO, COCINA ALACENA, MEDIO BAÑO, JARDIN INTERIOR, SALA, COMEDOR, Y SALIDA AL JARDIN PROPIO DE LA CASA, AL CUAL COLINDA DIRECTAMENTE CON EL JARDIN COMUN DEL CONJUNTO.

SEGUNDO NIVEL:

EN EL SEGUNDO NIVEL SE ENCUENTRE UN VESTIBULO CON CLOSET DE BLANCOS, MEDIO BAÑO, RECAMARA PRINCIPAL, CON BAÑO Y VESTIDOR, Y DOS RECAMARAS SECUNDARIAS.



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DESARROLLO URBANO

VIVIENDA 16.-

PLANTA BAJA:

EN ESTE NIVEL SE UBICAN EL ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL, DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO GRANDES, BODEGA Y UN PASILLO INTERMEDIO QUE CONDUCE A LA ENTRADA PRINCIPAL DE LA CASA, UN VESTIBULO, CUARTO DE LAVADO DE SERVICIO CON BAÑO Y CUBO DE ESCALERAS.

PRIMER NIVEL:

EN EL PRIMER NIVEL SE ENCUENTRA UN VESTIBULO, COCINA ALACENA, MEDIO BAÑO, JARDIN INTERIOR, SALA, COMEDOR, Y SALIDA AL JARDIN PROPIO DE LA CASA, AL CUAL COLINDA DIRECTAMENTE CON EL JARDIN COMUN DEL CONJUNTO.

SEGUNDO NIVEL:

EN EL SEGUNDO NIVEL SE ENCUENTRE UN VESTIBULO CON CLOSET DE BLANCOS, MEDIO BAÑO, RECAMARA PRINCIPAL, CON BAÑO Y VESTIDOR, Y DOS RECAMARAS SECUNDARIAS.

VIVIENDA 17.-

PLANTA BAJA:

EN ESTE NIVEL SE UBICAN EL ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL, DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO GRANDES, BODEGA Y UN PASILLO INTERMEDIO QUE CONDUCE A LA ENTRADA PRINCIPAL DE LA CASA, UN VESTIBULO, CUARTO DE LAVADO DE SERVICIO CON BAÑO Y CUBO DE ESCALERAS.

PRIMER NIVEL:

EN EL PRIMER NIVEL SE ENCUENTRA UN VESTIBULO, COCINA ALACENA, MEDIO BAÑO, JARDIN INTERIOR, SALA, COMEDOR, Y SALIDA AL JARDIN PROPIO DE LA CASA, AL CUAL COLINDA DIRECTAMENTE CON EL JARDIN COMUN DEL CONJUNTO.

SEGUNDO NIVEL:

EN EL SEGUNDO NIVEL SE ENCUENTRE UN VESTIBULO CON CLOSET DE BLANCOS, MEDIO BAÑO, RECAMARA PRINCIPAL, CON BAÑO Y VESTIDOR, Y DOS RECAMARAS SECUNDARIAS.

VIVIENDA 18.-

PLANTA BAJA:

EN ESTE NIVEL SE UBICAN EL ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL, DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO GRANDES, BODEGA Y UN PASILLO INTERMEDIO QUE CONDUCE A LA ENTRADA PRINCIPAL DE LA CASA, UN VESTIBULO, CUARTO DE LAVADO DE SERVICIO CON BAÑO Y CUBO DE ESCALERAS.

PRIMER NIVEL:

EN EL PRIMER NIVEL SE ENCUENTRA UN VESTIBULO, COCINA ALACENA, MEDIO BAÑO, JARDIN INTERIOR, SALA, COMEDOR, Y SALIDA AL JARDIN PROPIO DE LA CASA, AL CUAL COLINDA DIRECTAMENTE CON EL JARDIN COMUN DEL CONJUNTO.

SEGUNDO NIVEL:

EN EL SEGUNDO NIVEL SE ENCUENTRE UN VESTIBULO CON CLOSET DE BLANCOS, MEDIO BAÑO, RECAMARA PRINCIPAL, CON BAÑO Y VESTIDOR, Y DOS RECAMARAS SECUNDARIAS.

SU DESCRIPCION GENERAL, AREAS DE USO COMUN Y PRIVATIVAS SE ENCUENTRAN CONSIGNADAS EN LA MEMORIA DESCRIPTIVA REVISADA Y AVALADA POR ESTA DIRECCION EN FECHA 7 DE JUNIO DE 2017, FORMULADA POR EL PERITO RESPONSABLE ING. SERGIO PRIANTI MACIAS CON CEDULA PROFESIONAL No. 793723.

EN RAZON DE LO ANTERIOR, DEBERA COMPARECER ANTE NOTARIO PUBLICO EN UN TERMINO NO MAYOR DE 120 DIAS PARA HACER LA DECLARACION UNILATERAL VOLUNTARIA DE CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO FAMILIAR, ANEXANDO A LA MISMA, LA ESCRITURA PUBLICA 967 DE FECHA 22 DE MARZO DEL AÑO 2012, DEBIDAMENTE INSCRITA BAJO EL No. 2411 DEL TOMO XI DE



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DESARROLLO URBANO

LA SECCION PRIMERA DE FECHA 9 DE NOVIEMBRE DE 2012, DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL DE TUXPAN, VER., A FAVOR DE C. LEOPOLDO CARLOS VIDAL CUERVO Y COOP.

DEBERA INSERTARSE EN EL ACTA CONSTITUTIVA CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL NUMERO 21 DE FRACCIONES I, II, IV, VI, IX, Y XIII Y DEMAS DISPOSICIONES DE LA LEY No. 541 QUE REGULA EL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, LAS SIGUIENTES CONSIDERACIONES:

1. LA TRANSCRIPCION INTEGRAL DE LA PRESENTE AUTORIZACION.
2. LAS PARTES DE PROPIEDAD EXCLUSIVA PERTENECIENTE UNICAMENTE A CADA UNO DE LOS CONDOMINIOS, DETERMINANDO LAS SUPERFICIES Y COLINDANCIAS DE CADA DEPARTAMENTO.
3. LAS SUPERFICIES CONSIDERADAS DE USO COMUN COMO TERRENO, ACCESO, PARTE DE LA AZOTEA, MISMAS QUE SE CONSIGNAN EN EL PLANO PRESENTADO Y AUTORIZADO POR EL H. AYUNTAMIENTO DE TUXPAN, VER.
4. EL INDIVISO QUE CORRESPONDE A CADA DEPARTAMENTO.
5. LOS DEPARTAMENTOS NO PODRAN SER DESTINADOS PARA USO CONTRARIO DEL QUE FUERON AUTORIZADOS, NI SE DEBERAN REALIZAR ACCIONES QUE AFECTEN LA TRANQUILIDAD DE LOS CONDOMINIOS Y OCUPANTES DEL INMUEBLE.
6. LA PROHIBICION EXPRESA DE REALIZAR CUALQUIER INNOVACION O MODIFICACION QUE NO SE HUBIERA AUTORIZADO PREVIAMENTE POR ESTA DEPENDENCIA.

AL APENDICE DEL PROTOCOLO SE AGREGARAN DEBIDAMENTE CERTIFICADOS POR NOTARIO PUBLICO, LA MEMORIA DESCRIPTIVA, SELLADA POR ESTA DIRECCION CON FECHA 5 DE OCTUBRE DE 2016, EL PLANO GENERAL Y LOS PLANOS CORRESPONDIENTES A CADA VIVIENDA ASI COMO EL REGLAMENTO DEL CONDOMINIO.

LA PRESENTE AUTORIZACION DEBERA EXHIBIRSE EN ORIGINAL O EN COPIA CERTIFICADA POR NOTARIO PUBLICO, ANTE LAS DEPENDENCIAS EN LAS QUE SE REALICEN TRAMITES SUBSECUENTES.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 3, 4, Y TODA VEZ QUE CUMPLAN CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 154 AL 162 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

SIN MAS POR EL MOMENTO Y EN ESPERA DE HABER ATENDIDO SU SOLICITUD, LE REITERAMOS NUESTRAS MAS ALTAS Y DISTINGUIDAS CONSIDERACIONES.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 26 DE JULIO DE 2017

JEFE DE DESARROLLO URBANO

ING. LUIS ENRIQUE MARTINEZ GONZALEZ



DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

ARQ. CESAR MANUEL JUAREZ CHIMAL