



SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

REGIDOR NOVENO

REGIDOR OCTAVO

REGIDOR SÉPTIMO

REGIDOR SEXTO

REGIDOR QUINTO

REGIDOR CUARTO

REGIDOR TERCERO
22-Mar-18
15:00pm.

REGIDOR SEGUNDO

SÍNDICO ÚNICO

PRESIDENTE MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
Tuxpan, Veracruz
SECRETARIA

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECCIÓN: GOBERNACIÓN
MESA: ACTAS DE CABILDO
NÚMERO ACTA: 48
SESIÓN: EXTRAORDINARIA
FECHA: 25 DE ABRIL DE 2018

-----CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 28, 29, 30 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, VIGENTE EN EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE QUE NOS RIGE, SE LEVANTA LA PRESENTE ACTA DE **SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO**, BAJO EL SIGUIENTE TEXTO:-----

-----EN LA CIUDAD CABECERA DEL MUNICIPIO DE TUXPAN, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, SIENDO LAS **CATORCE HORAS DEL DÍA VEINTICINCO DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO**, SE REÚNEN, PREVIAMENTE CONVOCADOS, LOS INTEGRANTES DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO QUE SE MENCIONARÁN MÁS ADELANTE, PARA LLEVAR A CABO **SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO**, LA CUAL ES PRESIDIDA POR EL CIUDADANO **JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL**.-----

-----1.- HACIENDO USO DE LA VOZ EL CIUDADANO **JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL** SOLICITA: SEÑOR SECRETARIO, PASE LISTA DE ASISTENCIA.-----

-----ENSEGUIDA, EL CIUDADANO LICENCIADO **LUÍS CONRAD MONCADA ALEJO**, QUIEN FUNGE EN CARÁCTER DE SECRETARIO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO, PROCEDIÓ A PASAR LISTA DE ASISTENCIA, CONTESTANDO DE **PRESENTE** LOS CIUDADANOS SIGUIENTES: **JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL; **ARELI BAUTISTA PÉREZ**, SÍNDICO ÚNICA; **ANTONIO BAUTISTA QUIROZ**, REGIDOR PRIMERO; **ROBERTO LÓPEZ ARÁN**, REGIDOR SEGUNDO; LICENCIADA EN EDUCACIÓN PREESCOLAR **MAYTE CATALINA VILLALOBOS FORTUN**, REGIDOR TERCERO; **FRANCISCO JAVIER MÉNDEZ SALDAÑA**, REGIDOR CUARTO; PASANTE DE DERECHO **BEATRIZ PIÑA VERGARA**, REGIDOR QUINTO; LICENCIADO EN CONTADURÍA **JUAN FRANCISCO CRUZ LORENCEZ**, REGIDOR SEXTO; LICENCIADA EN EDUCACIÓN **SONIA FÁTIMA CORONA CHAÍN**, REGIDOR SÉPTIMO; INGENIERO **JORGE RAFAEL ÁLVAREZ COBOS**, REGIDOR OCTAVO; Y, **MÓNICA GUADALUPE ORTIZ BLANCO**, REGIDOR NOVENO.-----

-----2.-CONTINUANDO EN EL USO DE LA VOZ, EL CIUDADANO LICENCIADO **LUÍS CONRAD MONCADA ALEJO**, SECRETARIO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO, MANIFIESTA: INFORMO AL SEÑOR PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL QUE SE ENCUENTRAN PRESENTES LOS ONCE INTEGRANTES DEL CABILDO MUNICIPAL, **POR LO TANTO EXISTE QUORÚM LEGAL** PARA LLEVAR A CABO LA PRESENTE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO.-----



[Firma]

SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

PÁGINA 2 de 10

-----EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, EL CIUDADANO **JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, PROCLAMA: ESTAN PRESENTE LOS ONCE INTEGRANTES DEL CABILDO MUNICIPAL, EN CONSECUENCIA **EXISTE QUÓRUM LEGAL, EN VIRTUD DE LO MISMO SE DECLARAN VALIDOS Y OBLIGATORIOS LOS ACUERDOS QUE EN LA PRESENTE SESIÓN SE TOMEN.-CÚMPLASE.**-----

[Firma]
REGIDOR NOVENO

-----**3.-**PROSIGUIENDO CON EL USO DE LA VOZ EL CIUDADANO **JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, SOLICITA: SEÑOR SECRETARIO, DE LECTURA AL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.-----

[Firma]
REGIDOR OCTAVO

-----ENSEGUIDA, EL CIUDADANO LICENCIADO **LUÍS CONRAD MONCADA ALEJO**, SECRETARIO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO, MANIFIESTA: PROCEDO A DAR LECTURA AL SIGUIENTE

[Firma]
REGIDOR SÉPTIMO

ORDEN DEL DÍA

1. LISTA DE ASISTENCIA;
2. DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL;
3. LECTURA Y, EN SU CASO APROBACIÓN DEL ORDEN DÍA;
4. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR;
5. ANÁLISIS Y, EN SU CASO, AUTORIZACIÓN DEL CABILDO PARA QUE ESTA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL ACEPTE EN DONACIÓN LAS ÁREAS VERDES Y DE EQUIPAMIENTO URBANO DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "PETRÓPOLIS" Y QUE ESTOS SE ESCRITUREN A NOMBRE DE ESTE H. AYUNTAMIENTO.

H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
Tuxpan, Veracruz
SECRETARÍA

[Firma]
REGIDOR SEXTO

[Firma]
REGIDOR QUINTO

[Firma]
REGIDOR CUARTO

-----**4.-**PROSIGUIENDO CON EL USO DE LA VOZ EL CIUDADANO **JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, MANIFESTÓ: QUE LOS PUNTOS **1, 2 Y 3** DEL ORDEN DEL DÍA FUERON DESAHOGADOS AL INICIO DE LA PRESENTE SESIÓN, PARA DARLE LEGALIDAD A LA MISMA. SOLICITÓ DAR CUMPLIMIENTO AL **PUNTO NÚMERO 4 (CUATRO)**, EN EL QUE LOS EDILES APROBARON EL ACTA ANTERIOR DISPENSANDO AL SEÑOR SECRETARIO DE LA LECTURA DE LA MISMA.-----

[Firma]
REGIDOR TERCERO
22-Mayo-18
15:00pm.

[Firma]
REGIDOR SEGUNDO

-----PROSIGUIENDO CON EL USO DE LA VOZ, EL CIUDADANO **JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, MANIFIESTA: SEÑOR SECRETARIO DÉ LECTURA AL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.-----

[Firma]
REGIDOR PRIMERO

-----ELCIUDADANO LICENCIADO **LUÍS CONRAD MONCADA ALEJO**, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, DA LECTURA AL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EXPRESANDO:-----

[Firma]
SÍNDICO ÚNICO

[Firma]
PRESIDENTE MUNICIPAL



SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

-----5.-ANÁLISIS Y, EN SU CASO, AUTORIZACIÓN DEL CABILDO PARA QUE ESTA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL ACEPTÉ EN DONACIÓN LAS ÁREAS VERDES Y DE EQUIPAMIENTO URBANO DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "PETRÓPOLIS" Y QUE ESTOS SE ESCRITUREN A NOMBRE DE ESTE H. AYUNTAMIENTO.-----

-----EN USO DE LA VOZ, EL CIUDADANO JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, EXPONE: LA PERSONA MORAL DENOMINADA "VIVIENDA Y DESARROLLO DE TEZIUTLÁN, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, REPRESENTADA POR SU APODERADO LEGAL EL SEÑOR CARLOS ENRIQUE PEREDO GRAU, CONSTRUCTORES DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO PETRÓPOLIS, DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE LA MATERIA PONE A CONSIDERACIÓN DE ESTE CABILDO EL QUE SE ACEPTEN Y SE TENGAN POR BIEN RECIBIDAS LA ÁREAS QUE LES CORRESPONDE OTORGAR EN DONACIÓN A ESTE MUNICIPIO, CONTEMPLADAS COMO ÁREAS VERDES Y DE EQUIPAMIENTO URBANO. CUANDO SE AUTORIZA LA CREACIÓN DE UN NUEVO FRACCIONAMIENTO, POR LEY DEBE EL FRACCIONADOR CONSIDERAR QUE DEBERÁ SEÑALAR LA ÁREAS VERDES Y DE EQUIPAMIENTO URBANO, LAS QUE TENDRÁ QUE DONAR AL AYUNTAMIENTO CONJUNTAMENTE CON LAS VIALIDADES QUE EN EL MISMO SE CONSTITUYAN. PRECISAMENTE ESTAS DONACIONES FORMAN PARTE DE LOS ACTIVOS QUE A SU VEZ EL AYUNTAMIENTO OTORGARÁ EN DONACIÓN A QUIENES, POR INTERÉS PÚBLICO, LO SOLICITEN COMO PUEDE SER PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ESCUELAS, SANATORIOS O PARA SOLVENTAR CUALQUIER OTRA NECESIDAD PRIORITARIA PRO LA QUE LA CIUDADANÍA SE VEA APREMIADA.-----

-----REALIZADA Y COMENTADA LA EXPOSICIÓN, EN USO DE LA VOZ, EL CIUDADANO JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, MANIFESTÓ: SEÑOR SECRETARIO, DE NO HABER OBSERVACIÓN A SOLVENTAR, PONGA LA PROPUESTA A CONSIDERACIÓN DE LOS PRESENTES PARA QUE, DE MANERA NOMINAL, MANIFIESTEN EL SENTIDO DE SU VOTO.-----

-----HACIENDO USO DE LA VOZ, EL CIUDADANO LICENCIADO LUÍS CONRAD MONCADA ALEJO, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, SOMETE A VOTACIÓN NOMINAL LA PROPUESTA, VOTANDO A FAVOR LOS SIGUIENTES CIUDADANOS: JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL; ARELI BAUTISTA PÉREZ, SÍNDICO ÚNICA; ANTONIO BAUTISTA QUIROZ, REGIDOR PRIMERO; ROBERTO LÓPEZ ARÁN, REGIDOR SEGUNDO; LICENCIADA EN EDUCACIÓN PREESCOLAR MAYTE CATALINA VILLALOBOS FORTUN, REGIDOR TERCERO; FRANCISCO JAVIER MÉNDEZ SALDAÑA, REGIDOR CUARTO; PASANTE DE DERECHO BEATRIZ PIÑA VERGARA, REGIDOR QUINTO; LICENCIADO EN CONTADURÍA JUAN FRANCISCO CRUZ

REGIDOR NOVENO

REGIDOR OCTAVO

REGIDOR SÉPTIMO

REGIDOR SEXTO

REGIDOR QUINTO

REGIDOR CUARTO

REGIDOR TERCERO
22-Mayo-18
15:00pm.

REGIDOR SEGUNDO

REGIDOR PRIMERO

SÍNDICO UNICO

PRESIDENTE MUNICIPAL



SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

PÁGINA 4 de 10

LORENCEZ, REGIDOR SEXTO; LICENCIADA EN EDUCACIÓN SONIA FÁTIMA CORONA CHAÍN, REGIDOR SÉPTIMO; INGENIERO JORGE RAFAEL ÁLVAREZ COBOS, REGIDOR OCTAVO; Y, MÓNICA GUADALUPE ORTIZ BLANCO, REGIDOR NOVENO.-----

REGIDOR NOVENO

-----EL LICENCIADO LUÍS CONRAD MONCADA ALEJO, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, MANIFIESTA: INFORMÓ AL SEÑOR PRESIDENTE MUNICIPAL DE LA EXISTENCIA DE ONCE VOTOS A FAVOR, CERO VOTOS EN CONTRA Y CERO VOTOS EN ABSTENCIÓN, EN CONSECUENCIA LA PROPUESTA HA SIDO APROBADA POR UNANIMIDAD DE LOS EDILES QUE CONFORMAN E INTEGRAN EL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE TUXPAN, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA Llave.-----

REGIDOR OCTAVO

-----PUNTO 5.-ACUERDO.-VISTO EL RESULTADO DE LA VOTACIÓN ANTERIOR, EL CIUDADANO LICENCIADO JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DECLARA: AL

REGIDOR SÉPTIMO

EXISTIR ONCE VOTOS A FAVOR, CERO VOTOS EN CONTRA Y CERO VOTOS EN ABSTENCIÓN, ES APROBADO POR UNANIMIDAD, EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 28 DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE QUE NOS RIGE, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 8 FRACCIÓN I INCISOS q) Y r), 70, 72 Y 89 DE LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA; ARTÍCULOS 83 Y 99 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO REGIONAL Y VIVIENDA; Y LOS DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DE LOS ORDENAMIENTOS JURÍDICOS CITADOS, TODOS PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, QUE ESTE AYUNTAMIENTO, RECIBA, LOS TERRENOS QUE LE OTORGA LA SOCIEDAD DENOMINADA VIVIENDA Y DESARROLLO DE TEZIUTLÁN, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, EN DONACIÓN PURA GRATUITA E IRREVOCABLE, CUYA FORMALIDAD Y PROTOCOLIZACIÓN ESTÁ EN TRÁMITE ANTE LA FE DEL LICENCIADO LUÍS LÓPEZ CONSTANTINO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO UNO DE LA SEXTA DEMARCACIÓN NOTARIAL CON SEDE EN ESTA CIUDAD; PREDIOS QUE SE ENCUENTRAN BAJO EL AMPARO DEL INSTRUMENTO PÚBLICO NÚMERO 44,174 (CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO) PASADO ANTE LA FE DEL LICENCIADO ERNESTO GALÁN BORJA, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO UNO DEL DISTRITO JUDICIAL DE TEZIUTLÁN, PUEBLA, EL CUAL QUEDO INSCRITO EN FORMA DEFINITIVA BAJO EL NÚMERO 913 (NOVECIENTOS TRECE) DE FECHA 12 (DOCE) DE MAYO DEL AÑO 2011 (DOS MIL ONCE) EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL EN ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE. INSTRUMENTO PÚBLICO EN EL QUE SE SUSTENTA LA DONACIÓN, EN RELACIÓN CON EL FRACCIONAMIENTO "PETRÓPOLIS I", A ESTE AYUNTAMIENTO DE LOS PREDIOS SEÑALADOS EN LOS INCISOS SIGUIENTES:

REGIDOR SEXTO

REGIDOR QUINTO

REGIDOR CUARTO

REGIDOR TERCERO
22-May-18
15:00pm

REGIDOR SEGUNDO

REGIDOR PRIMERO

SÍNDICO ÚNICO

PRESIDENTE MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
Tuxpan, Veracruz
SECRETARÍA



[Firma]

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

A).-FRACCIÓN I CON SUPERFICIE DE 911.14 NOVECIENTOS ONCE METROS CATORCE CENTIMETROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 2.13 DOS METROS TRECE CENTÍMETROS LINEALES, CON LIBRAMIENTO; AL SUR, EN 8.20 OCHO METROS VEINTE CENTÍMETROS CON FRACCIÓN DE TERRENO DEL PROPIO FRACCIONAMIENTO; AL ESTE, EN 124.82 CIENTO VEINTIDÓS METROS OCHENTA Y DOS CENTÍMETROS EN LÍNEA QUEBRADA 14.15 CATORCE METROS QUINCE CENTÍMETROS, 12.34 DOCE METROS TREINTA Y CUATRO CENTÍMETROS, 81.03 OCHENTA Y UN METRO Y TRES CENTÍMETROS Y 17.30 DIECISIETE METROS TREINTA CENTÍMETROS CON CALLE; Y AL OESTE, EN VARIAS LÍNEAS QUE MIDEN 1.06 UN METRO SEIS CENTÍMETROS; 17.10 DIECISIETE METROS DIEZ CENTÍMETROS; 3.16 TRES METROS DIECISÉIS CENTÍMETROS, 38.01 TREINTA Y OCHO METROS UN CENTÍMETRO: 1.12 UN METRO DOCE CENTÍMETROS; 3.00 TRES METROS; 9.01 NUEVE METROS UN CENTÍMETRO; 15.99 QUINCE METROS NOVENTA Y NUEVE CENTÍMETROS: 1.89 UN METRO OCHENTA Y NUEVE CENTÍMETROS, 14.72 CATORCE METROS SETENTA Y DOS CENTÍMETROS, 4.50 CUATRO METROS CINCUENTA CENTÍMETROS, 14.73 CATORCE METROS SETENTA Y TRES CENTÍMETROS, Y 10.10 DIEZ METROS DIEZ CENTÍMETROS CON FRACCIÓN DE TERRENO DEL PROPIO FRACCIONAMIENTO Y POLICLÍNICA TUXPAN. - - - - -

[Firma]
REGIDOR NOVENO

[Firma]
REGIDOR OCTAVO

[Firma]
REGIDOR SÉPTIMO

[Firma]
REGIDOR SEXTO

[Firma]
REGIDOR QUINTO

B).- FRACCIÓN III CON SUPERFICIE DE 45.20 CUARENTA Y CINCO METROS VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 18.08 DIECIOCHO METRO OCHO CENTÍMETROS CON FRACCIÓN DE TERRENO DEL PROPIO FRACCIONAMIENTO; AL SUR, EN 18.08 DIECIOCHO METROS OCHO CENTÍMETROS CON FRACCIÓN DE TERRENO DEL PROPIO FRACCIONAMIENTO; AL ESTE, EN 2.50 DOS METROS CINCUENTA CENTÍMETROS CON CALLE COMPLEJO TERMOELÉCTRICO ESCOLÍN; Y AL OESTE, EN 2.50 DOS METROS CINCUENTA CENTÍMETROS CON FRACCIÓN DE TERRENO DEL PROPIO FRACCIONAMIENTO. - - - - -

[Firma]
REGIDOR CUARTO

[Firma]
REGIDOR TERCERO
22-Mayo-18
15:00pm

[Firma]
REGIDOR SEGUNDO

C).- FRACCIÓN IV CON SUPERFICIE DE 67.55 SESENTA Y SIETE METROS CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN TRES LÍNEAS QUE MIDEN 4.00 CUATRO METROS; 2.50 DOS METROS CINCUENTA CENTÍMETROS Y 19.00 DIECINUEVE METROS CON PROPIEDAD PRIVADA; AL SUR, EN 23.00 VEINTITRÉS METROS CON PROPIEDAD PRIVADA; AL ESTE, EN 2.50 DOS METROS CINCUENTA CENTÍMETROS CON CIRCUITO COMPLEJO PETROQUÍMICO MORELOS DEL PROPIO FRACCIONAMIENTO, Y AL OESTE, EN 5.00 CINCO METROS CON PROPIEDAD PRIVADA. - - - - -

[Firma]
REGIDOR PRIMERO

[Firma]
SÍNDICO ÚNICO

[Firma]
PRESIDENTE MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
Tuxpan, Veracruz
SECRETARIA



[Firma]

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

E).-FRACCIÓN V CON SUPERFICIE DE 861.07 OCHOCIENTOS SESENTA Y UNO METROS SIETE CENTIMETROS CUADRADOS. CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 158.08 CIENTO CINCUENTA Y OCHO METROS OCHO CENTIMETROS EN LINEA QUEBRADA 18.02 DIECIOCHO METROS DOS CENTIMETROS, 25.84 VEINTICINCO METROS OCHENTA Y CUATRO CENTIMETROS, 39.99 TREINTA Y NUEVE METROS NOVENTA Y NUEVE CENTIMETROS, 35.03 TREINTA Y CINCO METROS TRES CENTIMETROS, 30.15 TREINTA METROS QUINCE CENTIMETROS Y 9395 NUEVE NOVENTA Y CINCO CENTIMETROS CON FRACCIONAMIENTO; AL SUR, EN 160.96 CIENTO SESENTA METROS OCHO CENTIMETROS, 33.26 TREINTA Y TRES METROS VEINTISÉIS CENTIMETROS, 27.16 VEINTISIETE METROS DIECISÉIS CENTÍMETROS, 56.23 CINCUENTA Y SEIS METROS VEINTITRÉS CENTÍMETROS 5.53 CINCO METROS CINCUENTA Y TRES CENTIMETROS CON PROPIEDAD PRIVADA; AL ESTE, EN 6.85 SEIS METROS OCHENTA Y CINCO CENTÍMETROS CON PROPIEDAD PRIVADA; Y AL OESTE, EN 3.98 TRES METROS NOVENTA Y OCHO CENTÍMETROS CON FRACCIONAMIENTO PETROPOLIS. -----

[Firma]

REGIDOR NOVENO

[Firma]

REGIDOR OCTAVO

[Firma]

REGIDOR SÉPTIMO

[Firma]

REGIDOR SEXTO

[Firma]

REGIDOR QUINTO

F).-FRACCIÓN VI CON SUPERFICIE DE 556.34 QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS TREINTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTE MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 3.98 TRES METROS NOVENTA Y OCHO CENTIMETROS, CON FRACCIÓN DE TERRENO DEL PROPIO FRACCIONAMIENTO; AL SUR, EN 3.43 TRES METROS CUARENTA Y TRES CENTIMETROS CON FRACCIÓN DE TERRENO DEL PROPIO FRACCIONAMIENTO: AL ESTE, EN 148.01 CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS UN CENTIMETRO EN LINEA QUEBRADA 53.81 CINCUENTA Y TRES METROS OCHENTA Y UN CENTIMETRO 32.83 TREINTA Y DOS METROS OCHENTA Y TRES CENTIMETROS; 61.37 SESENTA Y UN METROS TREINTA Y SIETE CENTIMETROS CON PROPIEDAD PRIVADA Y AL OESTE, EN 15.22 QUINCE METROS VEINTIDÓS CENTÍMETROS; 10.16 DIEZ METROS DIECISÉIS CENTÍMETROS; 1.11 UN METRO ONCE CENTÍMETROS; 15.09 QUINCE METROS NUEVE CENTÍMETROS; 15.00 QUINCE METROS; .98 NOVENTA Y OCHO CENTÍMETROS; 7.37 SIETE METROS TREINTA Y SIETE CENTÍMETROS; 2.41 DOS METROS CUARENTA Y UN CENTÍMETROS; 16.06 DIECISÉIS METROS SEIS CENTÍMETROS; 9.60 NUEVE METROS SESENTA CENTÍMETROS; 14.52 CATORCE METROS CINCUENTA Y DOS CENTÍMETROS; 1.54 UN METRO CON CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS; 29.86 VEINTINUEVE METROS OCHENTA Y SEIS CENTÍMETROS Y 9.90 NUEVE METROS NOVENTA CENTÍMETROS CON FRACCIONES DE TERRENO DEL PROPIO FRACCIONAMIENTO Y CON

[Firma]

REGIDOR CUARTO

[Firma]
 22-Mar-18
 15:00pm

REGIDOR TERCERO

[Firma]

REGIDOR SEGUNDO

[Firma]

REGIDOR PRIMERO

[Firma]

SINDICO ÚNICO

[Firma]

PRESIDENTE MUNICIPAL



CALLES PROCESADORA CACTUS; PROCESADORA CIUDAD PEMEX,
COMPLEJO PETROQUIMICO TULA PROCESADORA POZA RICA, -----

H).- **FRACCIÓN VII-B** CON SUPERFICIE DE 450.00 CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORT, EN 15.00 QUINCE METROS CON CALLE PROCESADORA TULA; AL SUR, EN 15.00 QUINCE METROS CON CALLE PROCESADORA POZA RICA DEL PROPIO FRACCIONAMIENTO; AL ESTE, EN 30.00 TREINTA METROS CON AVENIDA PETRÓLEOS MEXICANOS; Y AL OESTE, EN 30.00 TREINTA METROS CON FRACCIONAMIENTO "PETROPOLIS II". -----

LA PERSONA MORAL DENOMINADA **VIVIENDA Y DESARROLLO DE TEZIUTLAN, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, REPRESENTADA POR SU APODERADO EL SEÑOR CARLOS ENRIQUE PEREDO GRAU, HACE DONACIÓN PURA, SIMPLE, GRATUITA, E IRREVOCABLE; A FAVOR EL "MUNICIPIO DE TUXPAN", REPRESENTADO EN ESTE ACTO, POR LOS CIUDADANOS JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA Y ARELI BAUTISTA PEREZ, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL Y SINDICO ÚNICO DEL MUNICIPIO RESPECTIVAMENTE DE LAS SIGUIENTES FRACCIONES DE TERRENO CORRESPONDIENTES AL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "PETROPOLIS II" QUE SE DEDUCEN DE TIERRAS AL AMPARO DE LOS INSTRUMENTOS PÚBLICOS 6,524 (SEIS MIL QUINIIENTO VEINTICUATRO) DE FECHA 13 (TRECE) DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2013 (DOS MIL TRECE), OTORGADA ANTE LA FE DE LA LICENCIADA CECILIA GUADALUPE LÓPEZ MAYO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 7 (SIETES) DE ESTA SEXTA DEMARCACIÓN NOTARIAL, REGISTRADA EN FORMA DEFINITIVA BAJO EL NÚMERO 2,503 (DOS MIL QUINIENTOS TRES) DE LA SECCIÓN PRIMERA DEL TOMO PRIMERO DE FECHA 8 (OCHO) DEL AÑO 2013 (DOS MIL TRECE), EN EL REGISTRO PÚBLICO DEL LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, EN ESTA CIUDAD; ASIMISMO, EL INSTRUMENTO PÚBLICO 7,234 (SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO) PASADO ANTE LA FE DE LA LICENCIADA CECILIA GUADALUPE LÓPEZ MAYO, TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA 7 (SIETE) DE LA SEXTA DEMARCACIÓN NOTARIAL EN EL ESTADO, REGISTRADO BAJO EL NUMERO 1,232 (MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS) DEL TOMO QUINTO DE LA SECCIÓN I EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO, DE LA SEXTA DEMARCACIÓN REGISTRAL ESTABLECIDO EN ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE. INSTRUMENTO PÚBLICO DEL QUE SE DEDUCEN LAS DONACIONES A ESTE AYUNTAMIENTO CONTENIDAS EN LOS INCISOS QUE A CONTINUACIÓN SE ENUMERAN:**

SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

REGIDOR NOVENO

REGIDOR OCTAVO

REGIDOR SÉPTIMO

REGIDOR SEXTO

REGIDOR QUINTO

REGIDOR CUARTO

REGIDOR TERCERO
22- May-18
15:00 pm.

REGIDOR SEGUNDO

REGIDOR PRIMERO

SÍNDICO ÚNICO

PRESIDENTE MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
Tuxpan, Veracruz
SECRETARIA



A).-FRACCIÓN DE TERRENO CON SUPERFICIE DE 1,986.72 UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS SETENTA Y DOS CENTÍMETROS CUADRADOS, CON LASSIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 14.90 CATORCE METROS NOVENTA CENTÍMETROS Y 16.99 DIECISÉIS METROS NOVENTA Y NUEVE CENTÍMETROS CON CALLE PROCESADORA POZA RICA; AL SUR, EN 34.14 TREINTA Y CUATRO METROS CATORCE CENTÍMETROS CON PROPIEDAD PRVADA; AL ESTE, EN 59.98 CINCUENTA Y NUEVE METROS NOVENTA Y OCHO CENTÍMETROS CON FRACCIONAMIENTO PETROPOLIS; Y AL OESTE, EN 61.19 SESENTA Y UN METRO DIECINUEVE CENTÍMETROS CON FRACCIÓN DE TERRENO DEL ÁREA VERDE II. ----

B).- FRACCIÓN DE TERRENO CON SUPERFICIE DE 438.54 CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDACIONES: AL NORTE, EN 6.85 SEIS METROS OCHENTA Y CINCO CENTÍMETROS, CON CALLE PROCESADORA POZA RICA; AL SUR, EN TRES LINEAS QUE MIDEN 5.65 CINCO METROS SESENTA Y CINCO CENTÍMETROS, 3.50 TRES METROS CINCUENTA CENTÍMETROS Y 1.70 UN METRO SETENTA CENTÍMETROS, 3.50 TRES METROS CINCUENTA CENTÍMETROS Y 1.70 UN METRO SETENTA CENTÍMETROS CON COLONIA CARDENISTA; AL ESTE, EN 61.20 SESENTA Y UN METROS VEINTE CENTÍMETROS CON ÁREA DE DONACIÓN VII-A; Y AL OESTE, EN 63.94 SESENTA Y TRES METROS NOVENTA CENTÍMETROS CON EQUIPAMIENTO DEL DESARROLLADOR. -----

C).- FRACCIÓN DE TERRENO CON SUPERFICIE DE 3,017.19 TRES MIL DIECISIETE METROS DIECINUEVE CENTÍMETROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 49.51 CUARENTA Y NUEVE METRO CINCUENTA Y UN CENTÍMETROS, CON CALLE PROCESADORA POZA RICA; AL SUR, 52.16 CINCUENTA Y DOS METROS DIECISÉIS CENTÍMETROS, CON COLONIA CARDENISTA; AL ESTE, EN 63.94 SESENTA Y TRES METROS NOVENTA Y CUATRO CENTÍMETROS CON ÁREA DE DONACIÓN II; Y AL OESTE, EN 55.25 CINCUENTA Y CINCO METROS VEINTICINCO CENTÍMETROS CON FRACCIONAMIENTO PETROPOLIS II. -----

D).- FRACCIÓN DE TERRENO CON SUPERFICIE DE 3,753.61 TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS SESENTA Y UN CENTÍMETROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE , EN LINEA QUEBRADA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS 12.00 DOCE METROS CON TERRENO DEL PROPIO FRACCIONAMIENTO; 66.37 SESENTA Y SEIS METROS TREINTA Y SIETE

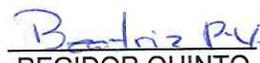

 SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO


 REGIDOR NOVENO


 REGIDOR OCTAVO


 REGIDOR SÉPTIMO


 REGIDOR SEXTO


 REGIDOR QUINTO


 REGIDOR CUARTO


 REGIDOR TERCERO
 22-May-18
 15:00pm


 REGIDOR SEGUNDO


 REGIDOR PRIMERO


 SÍNDICO ÚNICO


 PRESIDENTE MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO
 CONSTITUCIONAL
 Tuxpan, Veracruz
 SECRETARIA



SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

PÁGINA 9 de 10

CENTIMETROS Y 10.80 DIEZ METROS OCHENTA CENTÍMETROS CON CALLE CANTARELL, 15.50 QUINCE METROS CINCUENTA CENTÍMETROS Y 15.50 QUINCE METROS Y CINCUENTA CENTÍMETROS CON TERRENO DEL PROPIO FRACCIONAMIENTO; AL SUR, EN 19.58 DIECINUEVE METROS CINCUENTA Y OCHO CENTÍMETROS CON COLONIA CARDENISTA; AL ESTE, EN LÍNEA QUEBRADA 3.84 TRES METROS OCHENTA Y CUATRO CENTÍMETROS; 102.65 CIENTO DOS METROS SESENTA Y CINCO CENTÍMETROS CON CALLE LEOPOLDO PRIANTE, AMBAS DEL PROPIO FRACCIONAMIENTO; Y AL OESTE, EN 171.26 CIENTO SETENTA Y UN METROS VEINTISÉIS CENTÍMETROS EN LÍNEA QUEBRADA DE 77.50 SETENTA Y SIETE METROS CINCUENTA CENTÍMETROS Y 93.76 NOVENTA Y TRES METROS SETENTA Y SEIS CENTÍMETROS CON PROPIEDAD PRIVADA.-----

REGIDOR NOVENO

REGIDOR OCTAVO

REGIDOR SÉPTIMO

E) FRACCIÓN DE TERRENO CON SUPERFICIE DE 1,304.766 MIL TRESCIENTOS CUATRO METROS CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN DOS LÍNEAS DE 12.60 DOCE METROS SESENTA CENTÍMETROS; 15.99 QUINCE METROS CON NOVENTA Y NUEVE CENTÍMETROS Y 16.76 DIECISÉIS METROS SETENTA Y SEIS CENTÍMETROS, CON TERRENO DEL PROPIO FRACCIONAMIENTO; AL SUR, EN 19.44 DIECINUEVE METROS CUARENTA Y CUATRO CENTÍMETROS CON TERRENO DEL PROPIO FRACCIONAMIENTO; AL ESTE, EN 48.25 CUARENTA Y OCHO METROS VEINTICINCO CENTÍMETROS CON LA CALLE COMPLEJO CANTARELL; Y AL OESTE, EN 65.16 SESENTA Y CINCO METROS DIECISÉIS CENTÍMETROS CON PROPIEDAD PRIVADA.-----

REGIDOR SEXTO

REGIDOR QUINTO

REGIDOR CUARTO

SE EXHIBE PLANOS DE LAS FRACCIONES DE TERRENO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, A LOS QUE SE REMITEN PARA CUALQUIER ACLARACIÓN Y AGREGO COPIAS AL APÉNDICE CON LA LETRA "J". CÚMPLASE.-----

REGIDOR TERCERO
22-May-18
15:00 pm

-----ENSEGUIDA, EL CIUDADANO LICENCIADO **LUÍS CONRAD MONCADA ALEJO**, SECRETARIO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO, MANIFIESTA: LE INFORMO, SEÑOR PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, QUE EL ORDEN DEL DÍA ESTÁ AGOTADO.-----

REGIDOR SEGUNDO

-----ENSEGUIDA, HACIENDO USO DE LA VOZ, EL CIUDADANO **JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, DECLARA: **DESAHOGADO EL ORDEN DEL DÍA, NO HABIENDO MÁS ASUNTO QUE TRATAR, SE DA POR TERMINADA LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO, SIENDO LAS DOCE HORAS CON CINCUENTA MINUTOS DEL DÍA DE SU INICIO, LEVÁNTESE EL ACTA EN CONSECUENCIA LA QUE FIRMAN DE CONFORMIDAD QUIENES EN ELLA INTERVIENEN Y TIENEN VOLUNTAD DE HACERLO.-CÚMPLASE.- DOY FE.-**

REGIDOR PRIMERO

SÍNDICO ÚNICO

H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
Tuxpan, Veracruz
SECRETARIA

PRESIDENTE MUNICIPAL



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
Tuxpan, Veracruz
SECRETARÍA

C. **JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA**
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

C. **ARELI BAUTISTA PÉREZ**
SÍNDICO ÚNICA

C. **ANTONIO BAUTISTA QUIROZ**
REGIDOR PRIMERO

C. **ROBERTO LOPEZ ARÁN**
REGIDOR SEGUNDO

LEP. **MAYTE CATALINA VILLALOBOS FORTÚN**
REGIDOR TERCERO
22-Mayo-18 15:00 pm.

C. **FRANCISCO JAVIER MÉNDEZ SALDAÑA**
REGIDOR CUARTO

P. D. **BEATRIZ PIÑA VERGARA**
REGIDOR QUINTO

L. C. **JUAN FRANCISCO CRUZ LORENCEZ**
REGIDOR SEXTO

L. E. **SONIA FÁTIMA CORONA CHAÍN**
REGIDOR SÉPTIMO
Mi voto es en abstención de la operación del actº anterior.

ING. **JORGE RAFAEL ÁLVAREZ COBOS**
REGIDOR OCTAVO

C. **MÓNICA GUADALUPE ORTIZ BLANCO**
REGIDOR NOVENO

LIC. **LUÍS CONRAD MONCADA ALEJO.**
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO