

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
MESA: DESARROLLO URBANO  
NO. DE OFICIO: 3068  
EXPEDIENTE: 1299-A/2019

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

C. VIVIAN COURTNEY HUBER  
PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA 14 DE ENERO DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DEL LOTE UBICADO EN CARRETERA TUXPAN-MEXICO KM 2.1 DE LA CONGREGACION DE SANTIAGO DE LA PEÑA DE ESTE MUNICIPIO DE TUXPAN, VER. CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:

PREDIO A SUBDIVIDIR

NORTE	EN 280.00 MTS CON PROPIEDAD QUE FUE DE TIBURCIO COBOS.
SUR	EN 283.00 MTS CON HECTOR PERALTA.
ESTE	EN 315.00 MTS CON LA CARRETERA MEXICO-TUXPAN.
OESTE	EN 310.00 MTS CON RIO TUXPAN.
<b>TOTAL</b>	<b>79,000.00 M2</b>

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

FRACCION A	
NORTE	EN 207.98 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR.
SUR	EN 238.80 MTS CON FRACCION B.
ESTE	EN 162.24 MTS CON LA CARRETERA MEXICO-TUXPAN.
OESTE	EN 187.49 MTS CON RIO TUXPAN.
<b>TOTAL</b>	<b>36,074.86 M2</b>
FRACCION B	
NORTE	EN 236.92 MTS CON FRACCION A.
SUR	EN 238.54 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR.
ESTE	EN 157.18 MTS CON CARRETERA MEXICO-TUXPAN.
OESTE	EN 152.07 MTS CON RIO TUXPAN.
<b>TOTAL</b>	<b>37,788.58 M2</b>

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VER. A 14 DE ENERO DE 2019.  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION

JEFE DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS

ARQ. ROBERTO PEREZ BLASCO

ARQ. BRAULIO JAVIER GARCIA NIEVA



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez esq. Hernández y Hernández, Zona Centro C.P. 92806  
Tels. (783)8345361 - 8345362



C.C.P. ARCHIVO