

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
 MESA: DESARROLLO URBANO
 NO. DE OFICIO: 3888
 EXPEDIENTE: 1299-B/2019

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

C. VIVIAN COURTNEY HUBER
PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA 11 DE ABRIL DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DEL LOTE UBICADO EN CARRETERA TUXPAN-MEXICO KM 2.1 DE LA CONGREGACION DE SANTIAGO DE LA PEÑA DE ESTE MUNICIPIO DE TUXPAN, VER. CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:

PREDIO A SUBDIVIDIR

NORTE	EN 238.80 MTS CON FRACCION A DE SU PROPIEDAD.
SUR	EN 238.54 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR.
ESTE	EN 157.18 MTS CON CARRETERA MEXICO-TUXPAN.
OESTE	EN 152.07 MTS CON RIO TUXPAN.
TOTAL	37,788.58 M2

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA LICENCIA DE SUBDIVISION RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

FRACCION B SECCION 1

NORTE	EN 67.79 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR.
SUR	EN DOS LINEAS: LA PRIMERA DE 100.04 Y LA SEGUNDA DE 71.74 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR.
ESTE	EN 157.18 MTS CON CARRETERA MEXICO-TUXPAN.
OESTE	EN SEIS LINEAS: LA PRIMERA DE 35.55 MTS, LA SEGUNDA DE 44.97, LA TERCERA DE 82.20 MTS, LA CUARTA DE 76.90 MTS LA QUINTA DE 64.33 MTS Y LA SEXTA DE 34.22 MTS, TODAS COLINDAN CON PROPIEDAD PARTICULAR.
TOTAL	9,862.35 M2

FRACCION B SECCION 2

NORTE	EN 127.38 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR.
SUR	EN CINCO LINEAS: LA PRIMERA DE 43.81, LA SEGUNDA DE 64.71 MTS, LA TERCERA DE 4.53 MTS, LA CUARTA DE 34.20 MTS Y LA QUINTA DE 66.73 MTS, TODAS COLINDAN CON PROPIEDAD PARTICULAR.
ESTE	EN 28.28 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR.
OESTE	EN CUATRO LINEAS: LA PRIMERA DE 36.10 MTS CON ZONA FEDERAL RIO TUXPAN, LA SEGUNDA DE 39.12 MTS, LA TERCERA DE 42.74 MTS, LA CUARTA DE 37.48 MTS LAS TRES ULTIMAS COLINDAN CON PROPIEDAD PARTICULAR.
TOTAL	9,630.19 M2



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
 Av. Juárez esq. Hernández y Hernández, Zona Centro C.P. 92800
 Tels. (783)8345361 - 8345362

ELABORO:

 FIRMA DEL SOLICITANTE



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
 Avenida Juárez Esq. Hernández y Hernández, Colonia Centro, C. P 92800,
 Tels. (783) 8345361 - 8345362

